

מכרז פומבי מס' 2/2014
לשיקום ולשיפוץ חזיתות מבנה מכללת
לוינסקי לחינוך

מסמך זה הינו רכוש מכללת לוינסקי לחינוך.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו
שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא
מלבד מהגשת הצעה למכרז.

רשימת מסמכים

3	מסמך א': הודעה
5	מסמך ב': הוראות למשתתפים במכרז
11	נספח א': אישור רו"ח/עו"ד על פרטים אודות המציע
12	נספח ב': תצהיר פשיטת רגל והיעדר תביעות
13	נספח ג': תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
14	נספח ד': תצהיר סודיות
15	נספח ה': הצעת המשתתף
17	נספח ו': נוסח ערבות מכרז
18	נספח ז': מפרט העבודות
21	נספח ח': הסכם לביצוע שירותים
61	נספח ט': אישור קיום ביטוחים

מכללת לוינסקי לחינוך

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 2/2014 לשיקום ולשיפוץ חזיתות מבנה מכללת

לוינסקי לחינוך

מכללת לוינסקי לחינוך בתל אביב (להלן: "מכללת לוינסקי") יוצאת במכרז סגור מס' 2/2014 לקבלת הצעות לשיקום ולשיפוץ חזיתות מבנה המכללה בתל-אביב, (להלן: "המכרז"). הכל כמפורט במסמכי המכרז, בהסכם ובנספחים.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מתאריך 13/07/2014 ועד לתאריך 17/07/2014 בין השעות 10:00-15:00 בקמפוס מכללת לוינסקי ברחוב שושנה פרסיץ 15 בתל אביב במדור שכר לימוד תמורת תשלום של 500 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה. התשלום ישולם במזומן או בכרטיס אשראי.

במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי מכללת לוינסקי את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו (שם מלא, מס' טלפון/סלולרי, כתובת דוא"ל).

כנס ספקים יתקיים בתאריך 20/07/2014, בשעה 10:00 בקמפוס המכללה ברחוב שושנה פרסיץ 15, תל-אביב.

ההשתתפות בכנס הספקים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

על המשתתף לצרף ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) לטובת מכללת לוינסקי. הערבות תהיה בתוקף עד 31.12.2014.

מכללת לוינסקי אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודה בשלבים לקטעי חזית על פי החלטת המזמין.

מכללת לוינסקי שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציע/ים לפי ראות עיניה במגמה לקבל את התנאים הטובים והנוחים ביותר לדעתה. למגיש/י ההצעות אין ולא יהיו בשל כך טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי מכללת לוינסקי.

את ההצעה בעותק מקורי יש להגיש במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים הנמצאת במכללת לוינסקי ברח' שושנה פרסיץ 15 בתל-אביב במסדרון בסמוך לחדר מספר 109 מתאריך 28/07/2014 עד לתאריך 04/08/2014 בשעה 14:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

מעטפות מכרז ו/או מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז בדיוני ועדת המכרזים.

טבלת ריכוז תאריכים

תאריך	הנושא
13/07/2014	פרסום המודעה בעיתונות ובאתר האינטרנט
מתאריך 13/07/2014 בין השעות 10:00-15:00 ועד לתאריך 17/07/2014 בין השעות 10:00-15:00	רכישת מסמכי המכרז
20/07/2014 בשעה 10:00	כנס ספקים
מתאריך 20/07/2014 עד 22/07/2014 בשעה 14:00	קבלת שאלות הבהרה
מתאריך 22/07/2014 עד 27/07/2014 בשעה 14:00	מענה לשאלות הבהרה
מתאריך 28/07/2014 בין השעות 10:00-16:00 ועד לתאריך 04/08/2014 בין השעות 10:00-14:00	הגשת הצעה לתיבה
מתאריך הגשת ההצעה ועד 31.12.2014	תוקף ערבות בגין הגשת הצעה

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

מעטפות מכרז ו/או מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז בדיוני ועדת המכרזים.

בברכה,

מכללת לוינסקי לחינוך

מסמך ב' הוראות למשתתפים במכרז

מכללת לוינסקי לחינוך בתל אביב (להלן: "מכללת לוינסקי") יוצאת במכרז פומבי מס' 2/2014 לקבלת הצעות לשיקום ולשיפוץ חזיתות מבנה המכללה בתל-אביב, (להלן: "המכרז"). הכל כמפורט במסמכי המכרז, בהסכם ובנספחים.

1. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים ו/או תאגידיים העומדים בכל התנאים הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

א. גוף שהינו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף ומנהל כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975 או החברה רשומה כדין ברשם החברות.

ב. אישור בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") המעיד כי המציע מנהל חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

ג. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח א', על רישום במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידיים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד/ רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם.

ד. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת על-ידי עו"ד, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז, בנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם זה.

ה. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת על-ידי עו"ד, בדבר היעדר הרשעות של המציע בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם זה.

ו. אישור רו"ח המאשר כי בדוחות הכספיים של המציע, אשר נערכו לאחת משתי שנות המס האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז זה, לא חלה על המציע אזהרת עסק חי בהתאם לכללים החשבונאיים.

ז. בעלי השליטה ומנהליו הבכירים של התאגיד נעדרים הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכדו', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981.

ח. נכח בכנס הספקים במכללת לוינסקי.

ט. על המציע לצרף להצעות ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), כמפורט להלן.

י. המצאת אישור מרשם הקבלנים המעיד על כך שהקבלן המציע רשום בפנקס הקבלנים והוא בעל רישיון בתוקף לעבודות בנייה בסיווג ג-2.

יא. בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים רצופות, הקודמות למועד הגשת ההצעה למכרז זה, באספקה, התקנה, ושירות בסוג המוצרים והעבודה המוצעים ע"י המציע.

יב. ביצע לפחות 3 עבודות מסוג העבודות במכרז זה שבוצעו על ידו, בהיקף דומה, עם החומרים הספציפיים המוצעים על ידו להוכחת ניסיונו כאמור. יש לפרט מהן העבודות שבוצעו ולצרף מכתבי המלצה מתאימים.

2. עיקרי ההתקשרות

עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה במכרז הינם כדלקמן:

הזוכה יתקשר עם מכללת לוינסקי בהסכם שירותים לשיקום ושיפוץ חזיתות מבנה המכללה בקמפוס מכללת לוינסקי לחינוך בתל אביב בנוסח המצ"ב כנספת ז' למכרז זה.

3. יתר תנאי ההסכם וההוראות אשר יחולו בתקופה זו הינם על פי נוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

4. הצעת המשתתף ואופן הגשתה

א. מציע העונה על כל תנאי הסף כמפורט לעיל, יגיש את הצעתו במעטפה עליה ירשום "מכרז פומבי מס' 2/2014" בלבד, ללא כל רישום נוסף.

ב. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המשתתף, המצ"ב כנספת ה' למסמכי המכרז, אשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.

ג. מובהר בזאת, כי המחיר שינקוב המשתתף בטופס הצעתו הינו סופי בכפוף לאמור במסמך א', בדבר זכותה של מכללת לוינסקי לנהל מו"מ עם המציעים לפי ראות עיניה במגמה לקבל את התנאים הטובים והנוחים ביותר לדעתה.

ד. המשתתף לא ימחוק ו/או ישנה כל פרט מתנאי ההסכם, תנאי התשלום או פרטים אחרים כלשהם הכלולים במסמכים שהועברו לעיונו והקשורים המכרז.

ה. ועדת המכרזים רשאית לראות כל שינוי ו/או מחיקה ו/או תיקון משום הסתייגות עקרונית מפרטי המכרז שיהיה בהם כדי לפסול את הצעת המשתתף.

ו. על המשתתף להגיש את הצעת המחיר למכרז בשני עותקי מקור על הטפסים שהומצאו לו ויחתום על כל דף ודף ממסמכי המכרז.

ז. אי קבלת תשובות ממכללת לוינסקי ו/או איחור בקבלה לא יזכו את המשתתף להארכת מועד ו/או התחשבות מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דין.

ח. יובהר, כי אי מילוי פרט מהפרטים אשר קיימת חובה למלאם, על-פי ההוראות המפורטות בגוף הטפסים הנ"ל, עשוי להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

ט. הגשת ההצעה על ידי המשתתף על הטפסים המצורפים אליה והשתתפותו במכרז, כמוה כהצהרה ואישור, כי המשתתף סייר, הסתכל, עיין ובדק את תנאי השטח, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, יש לו את כל המידע, הידע והכישורים והסגולות המקצועיות, הדרושים לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם עפ"י כל דין.

י. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לאחר הגשת הצעת המשתתף, לא תתקבל.

על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות מבנק בארץ בסך 50,000 ש"ח.
 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המופיע **כנספח ו'**.
 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק ואת מספר החברה (ח.פ.). אי
 דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי או בנוסח שאינו תואם במדויק את
 הנוסח המצ"ב יאפשרו למכללת לוינסקי לפסול את ההצעה על הסף.
 הערבות תהיה לפקודת מכללת לוינסקי לחינוך ובתוקף מיום הגשת ההצעה עד
 ליום 31/012/2014

הצעה שתוגש ללא צירוף ערבות בנוסח המצורף בדיוק, תיפסל על הסף, ולא תובא לדין.

משתתפים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר להם הערבות בסמוך לאחר בחירת ההצעה
 הזוכה במכרז. ערבות המציע שיזכה במכרז תוחזר לו עם החתימה על החוזה וקבלת
 ערבות ביצוע למשך תקופת ההתקשרות.

6. אופן הגשת ההצעה ע"י המשתתף

- א. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן:
- 1) חוברת מסמכי מכרז זו כשכל מסמכי המכרז חתומים על ידו בשולי כל דף.
 על
 - המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים, לצרף להצעתו את מלוא
 המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת
 הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו)
 ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.
 - 2) ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 לעיל.
 - 3) אישור מאת רשויות מס הכנסה על ניהול ספרים כדן.
 - 4) העתק תעודת עוסק מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים, מאת רשויות
 מע"מ.
 - 5) נוסח הצעת המחיר כשהיא חתומה על ידו.
 - 6) מסמכים המעידים על עמידה בכל הדרישות הקבועות בסעיף 1 לעיל.
 - 7) צילום של תעודת התאגדות של התאגיד והעתקים ממסמכי ההתאגדות של
 התאגיד, מאושרים בידי עורך הדין או רואה החשבון של התאגיד וכן
 אישורים לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את
 התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
 - 8) פרופיל מפורט של המשתתף ופעילותו.
 - 9) מסמכים המעידים על ניסיון מוכח בהתאם לדרישות המכרז.
 - 10) פרוטוקול כנס ספקים חתום ע"י המציע.
 - 11) פירוט כל קבלני המשנה מטעמו.
 - 12) רשימת שאלות ותשובות הבהרה חתומות על ידו, ככל שפורסמו על ידי
 המכללה.

ב. המשתתף רשאי לצרף מסמכים נוספים, מעבר למסמכים המפורטים לעיל, ברם
 אין בצירוף מסמכים נוספים בכדי לגרוע מחובת המשתתף לצרף את כל
 המסמכים המפורטים לעיל ולמלאם בהתאם להוראות המפורטות בגוף
 המסמכים.

ג. מובהר, כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את מכללת לוינסקי ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפיה.

7. הבהרות

א. כל שאלה והבהרה בנוגע למכרז ו/או למסמכיו תופנה ותועבר בדוא"ל בלבד לכתובת mikhrazim@levinsky.ac.il מתאריך 20/07/2014 לאחר כנס הספקים עד לתאריך 22/07/2014 בשעה 14:00.

ב. תשובת מכללת לוינסקי תינתן בכתב לכל המשתתפים במכרז עד ליום 27/07/2014 בשעה 14:00. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

ג. תשובת מכללת לוינסקי לשאלות ההבהרה כשהיא חתומה על ידי המשתתף תוגש אף היא כחלק ממסמכי המכרז.

ד. מכללת לוינסקי רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת מסמכי המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובתה לשאלות המשתתפים, אשר תישלח לכל המשתתפים במכרז.

ה. למען הסר ספק, מתן הבהרות על ידי עובדי מכללת לוינסקי או מי מנציגיה, או כל מצג אחר בין בכתב ובין בעל פה או בכל אמצעי או אופן אחר, שלא בהתאם לדרך המפורשת בסעיף זה אינו תקף ואינו מחייב את מכללת לוינסקי.

ו. מכללת לוינסקי תחשב כמי שהתחייבה כלפי המשתתף הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על הסכם, על ידי מורשי החתימה שלה. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם אצל מכללת לוינסקי, לא יחייבה באופן כלשהו.

8. הליך בחינת ההצעות

(1) שלב א' - עמידה בתנאי סף

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף נשוא המכרז. מציע שלא עמד בדרישת התנאים המקדמיים, לא יעבור לשלב ב'.

ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל התייחסות שגויה או לקויה לתנאי המכרז, באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע את הערכת ההצעה באופן סביר. עם זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית לזמן את המציע להופעה בפניה לצורך מתן הסברים אודות הצעתו. ההחלטה אם לעשות כן תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע להחלטתה אם לעשות כן אם לאו.

(2)

שלב ב' - שלב בדיקת אמות המידה

הצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כמפורט לעיל, יבחנו בהתאם למפורט להלן:

מס'	אמת המידה	ניקוד
1	הצעת המחיר של המציע	70 נקודות
2	התרשמות של חברי הוועדה	10 נקודות
3	המלצות מגופים איתם עבד בשלוש השנים האחרונות	10 נקודות
4	היקף ניסיון מוכח בפרויקטים דומים ורמת הצלחה (יידרש ניסיון קודם מוכח בפרויקטים של בינוי ושיפוץ) בשלוש השנים האחרונות	10 נקודות
	סה"כ	100 נקודות

ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול כל אמות המידה המפורטות לעיל.

למען הסר ספק, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המשתתפים לפי ראות עיניה במגמה לקבל את התנאים הטובים והנוחים ביותר לדעתה ולזמן מי מן המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך קבלת הבהרות או קבלת השלמות להצעה ובתוך כך את הזכות לדרוש מהמציע להציג את תחשיביו ולהוכיח כי שמר על מתחם רווח סביר לעצמו. למגישי ההצעות אין ולא יהיו בשל כך טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי מכללת לוינסקי.

ועדת המכרזים רשאית לקיים הליך של התמחרות בין שתי ההצעות אשר זכו לציונים הגבוהים ביותר ולהכריז על ההצעה הזוכה לאחר קבלת הבהרות כאמור.

9. זכות עיון בהצעה הזוכה

- א. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על זהות הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נפסחיה.
- ב. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- ג. וועדת המכרזים תחליט, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- ד. זכות העיון כאמור בסעיף 8(א) לעיל לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם, בהתאם לשיקול דעתה של וועדת המכרזים, עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטיות שנערכו במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

10. שמירת זכויות

- א. מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז הינם רכושה וקניינה הבלעדי של מכללת לוינסקי והם נמסרים למשתתפים למטרות הצעות למכרז לוינסקי כאמור במכרז זה ולא לכל מטרה אחרת.
- ב. משתתף אשר ירכוש את מסמכי המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות.
- ג. אין לראות בפרסום מכרז זה ובתוצאותיו משום התחייבות של מכללת לוינסקי ו/או הטלת חובה על מכללת לוינסקי להתקשר בהסכם עם המציעים/שיוכרוזו/כזוכה/ים במכרז זה ככל שיהיה/ו.
- ד. מכללת לוינסקי שומרת לעצמה את הזכות לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- ה. מכללת לוינסקי שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז.
- ו. המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.
- ז. המזמין יהיה רשאי לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- ח. המזמין יהיה רשאי לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- ט. המזמין יהיה רשאי לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992.
- י. המזמין יהיה רשאי לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.

נספח א' - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 02/2014

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך הרישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	רו"ח / עו"ד	שם מלא
_____	_____	_____
טלפון	כתובת	

נספח ב' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ג' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ **המצהיר**

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ **חתימת עוה"ד**

_____ **חותמת ומספר רישיון עורך דין**

_____ **תאריך**

נספח ד' – הצהרת סודיות

אנו הח"מ, _____ ת.ז/ח.פ. מתחייב ומצהיר בזאת כלפי מכללת לוינסקי לחינוך (להלן: "המכללה"), כדלקמן:

1. לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, לרבות בטרם זכייתי במכרז ואף לאחר זכייתי במכרז, ככל שאזכה, והן לאחר מכן בתקופת התקשרותי בהסכם למתן שירותים מכוח מכרז זה, ולרבות במידה ולא אתקשר כלל בקשרים כלשהם עם המכללה, כל מידע הקשור למכללה שיוצג בפני על ידי המכללה בצורה אקטיבית או במהלך ביצוע העבודה נשוא המכרז וכן כל מידע הקשור במכללה ובלקוחותיה, בתוכניותיה, בסודותיה המקצועיים, העסקיים והמסחריים, או לעובדיה או לעסקיה, אשר הגיע או יגיע לידיעתי ו/או לידיעת שלוחיי בכל דרך שהיא ובלבד שמידע זה אינו נחלת הכלל, אלא שאם הפך המידע לנחלת הכלל עקב הפרת התחייבות כל שהיא שלי ו/או מי מטעמי ו/או שלוחיי ו/או מי מעובדיי, ו/או בעלי מניותיי יישאר אף אז המידע בבחינת מידע חסוי. המידע האמור יכול שיהיה, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מידע בעל פה או מידע בכתב, לרבות בצורת דו"חות, תרשומות, מסמכים, ו/או בכל צורה אחרת, מידע פיננסי, (להלן: "המידע החסוי").

התחייבותי זו לסודיות אינה גורעת ובאה להוסיף על התחייבותי מכוח סעי' 11 להסכם מתן השירותים עליו אחרת, אם וככל שאזכה במכרז.

2. ידוע לי שאצטרך לפצות את המכללה בגין כל הנזקים שיגרמו לה בגין הפרת התחייבותיי על פי כתב התחייבות זה.

3. תוקפו של כתב התחייבות זה הינו לכל תקופת היות המידע חסוי וסודי ובטרם הפך לנחלת הכלל.

4. התחייבותיי על פי כתב התחייבות זה הינן בלתי חוזרות.

המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר
רישיון עורך דין

תאריך

נספח ה' - הצעת המשתתף

לכבוד

מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב (להלן: "מכללת לוינסקי")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת המשתתף והצעת מחיר במכרז פומבי לשיקום ולשיפוץ חזיתות
מבנה המכללה

אני הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____ טל: _____ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי
בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי הבנתי את כל מסמכי המכרז שבנדון והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר בזה כי ערכתי את כל הבדיקות והועברו אלי כל הנתונים הנדרשים למתן מענה למכרז, וכי מכללת לוינסקי לא תהיה אחראית בכל צורה או אופן לנכונותם, דיוקם וכו' ואני מתחייב שלא להעלות כל טענה מכל מין וסוג בקשר לכך.
3. הצהרתי זו הינה תנאי יסודי ומהותי לעצם השתתפותי במכרז.
4. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:
 - א. לעמוד בהוראות הסכם השירותים ונספחיו, הטפסים הנכללים בהצעתי זו וכפי שיורה לי על-ידי מכללת לוינסקי.
 - ב. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמך ההוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי המכרז האחרים.
 - ג. הנני עומד בתנאי הסף להגשת המכרז כמפורט בהוראות למשתתפים.
5. הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על ההסכם ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתי במכרז. והיה ולא אעשה כן, תהיה מכללת לוינסקי רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למכללת לוינסקי כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.
6. ידוע לי כי מכללת לוינסקי אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. ידוע לי כי מכללת לוינסקי רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים כפי שיידרשו.

הצעת המחיר : _____ שם כולל המע"מ.

המחיר בשקלים חדשים **כולל המע"מ** (אין להציג מחיר לפני מע"מ)

התמורה כמפורט בהצעת המחיר מהווה תמורה מלאה וסופית כנגד קיום מלוא התחייבויות המציע על פי הסכם זה ואספקת מלוא הציוד והשירותים בטיב ובאיכות מעולים כמפורט, בין היתר, במסמכי ההסכם ובמפרט הטכני.

ולראיה באתי על החתום :

שם המשתתף + ח.פ.	כתובת המשתתף
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
שמות מורשי החתימה של המשתתף	ת.ז.
_____	_____
מס טלפון	טלפון סלולארי
_____	מס פקס
_____	_____
תאריך	חותמת וחתימת המשתתף

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח של _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, _____, שניהם מנהל/ים בחברה בצירוף חותמת מחייבות, עפ"י תזכיר ותקנות החברה, את החברה.

_____ עו"ד/רו"ח

נספח ו' - נוסח ערבות

לכבוד

מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך 15/06/2014, אשר תדרשו מאת שם מלא של הספק ומספר ח.פ. (להלן – החייב) בקשר עם מכרז סגור מס' 2/2014 לשיקום ולשיפוץ חזיתות מבנה מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך 31/12/2014.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

_____	_____	
שם הבנק	מספר הבנק ומספר הסניף	

כתובת סניף הבנק		
_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

נספח ז' – מפרט עבודות השיפוט

1. מהות העבודה:

- 1.1. המזמין מזמין בזאת עבודות שיקום חזית מבנה מרכזי של מכללת לוינסקי בת"א, לרבות איטום החזית וצביעתה.
- 1.2. העבודה הינה בשיטת הכל כולל, פאושלי, בחלוקה על פי אבני דרך כמפורט להלן.
- 1.3. ייתכן והעבודה תתבצע בשלבים לקטעי חזית על פי החלטת המזמין.
- 1.4. על הקבלן להשלים את ביצוע עבודות לשביעות רצון המזמין בתוך 3 חודשים מהוצאת צו התחלת העבודות.

2. פירוט העבודה

- 2.1. סיתות וסילוק כל הבטון הרופף והסדוק.
- 2.2. ברזל זיון שיתגלה ייחשף במלוא היקפו.
- 2.3. הברזל שיתגלה ינוקה במלוא היקפו במברשות פלדה.
- 2.4. במידה וברזל הזיון שיתגלה יהיה פחות מ- 50% מעוביו המקורי לאחר ניקויו, יסולק הברזל ובמקומו "יושתל" ברזל זיון חדש בעובי המקורי.
- 2.5. "שתילת" הברזל תבוצע ע"י קידוח חורים וקיבוע בעזרת אפוקסי כדוגמת "סיכה דור 33".
- 2.6. בברזל זיון שישוקם תבוצע שכבת הגנה של חומר למניעת המשך קורוזיביות כדוגמת "סיכה טופ 110".
- 2.7. ניקוי כל השטח שנחשף בקיר בלחץ מים 180 אטמס'.
- 2.8. יישום שכבה מקשרת של אפוקסי צמנט "סיכה טופ 110".
- 2.9. במקומות בהם מבוצע שיקום עם ברזל זיון ימולא ה"חלל"/חור/שטח המטופל בצמנט המכיל סיבים פולימריים כדוגמת "סיכה טופ 122".
- 2.10. במקומות בהם מבוצע שיקום ואין ברזל זיון, אלא כיסי חצץ וכד' יבוצע המילוי בצמנט המכיל סיבים פולימריים דו רכיבי "סיכה ראפ".
- 2.11. החלקת השטחים ששוקמו יבוצע בתערובת צמנטית משופרת בערבי איטום והדבקה בהרכב הבא: 1 מלט טרי- 3 חול זיפזיפ- 1 מים – 1 סיכה סופר לטקס, יישום התערובת תמיד "רטוב על רטוב".
- 2.12. אספקת והרכבת פיגום תקני ממתקין מורשה (מותנה בהצגת תעודה) לצורך עבודות אלו.
- 2.13. העבודה תתבצע ע"י עובדים בעלי אישור לעובדים לעבודה בגובה.
- 2.14. פינוי והטמנה של כל פסולת בניין באתר מוסמך.
- 2.15. ניקוי יסודי של כל סביבת העבודה.

- 2.16. יש לאפשר הקטעים ששוקמו והוחלקו במשך 3 ימים 3 פעמים ביום.
- 2.17. צביעה כללית של כל החזיתות של האגף המרכזי (ללא אגפי הממ"דים) בצבע מסוג צבע לבטון אקרילי על בסיס מים של "בטון בטון" מאושר בטכנולוגיית ננו, ליצירת שכבת הגנה על הבטון מפני מלחים חומצות בסיסים קרינת UV וטמפרטורות בשתי שכבות, בגוון על פי בחירת המזמין.
- 2.18. העבודה כוללת הזזה והחזרה למיקום המקורי של צנרת מכל סוג שהיא, תעלות, מנועים, כל ציוד אחר וכל מה שמפריע לביצוע תיקון כל חלקים של החזית.

3. הנחיות כלליות

- 3.1. העבודה תתבצע תוך כדי הלימודים ועל כן ייתכן ויחולו הגבלות של המזמין עלב יצוע עבודות רועשות תוך ריכוזם בשעות מוגדרות. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספות כל שהן עקב הסטת שעות עבודה למזעור הפרעה לפעילות המזמין.
- 3.2. הקבלן יגיש לאישור המזמין, לפני תחילת הביצוע, לוח זמנים לביצוע עבודות. הבלן מתחייב להקפיד על עמידה בל"ז המפורט ולעדכן אותו בהתאם להתקדמות בפועל. כלל שיתגלה פיגור בביצוע עבודות מתחייב הקבלן להביק את פער באמצעות תגבור צוותי עבודה וכמות פועלים בתאר, בהיקף הנדרש להשלמת הפיגור, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח מטעם המזמין.
- 3.3. על הקבלן להעמיד באתר מנהל עבודה מוסמך, שיאושר ע"י המזמין מראש ובכתב. מנהל העבודה יהיה נוכח באר כל יום וכל היום במשך ביצוע העבודות.
- 3.4. מנהל העבודה יהיה אחראי בטיחות באתר. הקבלן יקפיד הקפדה יתירה על הוראות ונוהלי הבטיחות למניעת פגיעה בנמצאים בסביבת המבנה והאתר.
- 3.5. על הקבלן לגדר את אזור הביצוע למניעת גישה של עוברים ושבים, לרבות שלטי אזהרה
- 3.6. הקבלן יכסה את הפיגומים ברשת צפופה למניעת התזת שברים וחומרים.
- 3.7. כניסה לאתר עם רכבים ציוד ופועלים תהיה אך ורק בתיאום מראש עם קב"ט המזמין.
- 3.8. הקבלן לא יכסה בחומר כל שהוא אף קטע בטון משוקם לפני קבלת אישור המפקח מטעם המזמין שהקטע עבר טיפול כנדרש.
- 3.9. הקבלן יבצע את העבודה ברציפות 5 ימים בשבוע לפחות ללא הפסקות מעבר לימי מנוחה שבועיים.
- 3.10. לצורך הצעת המחיר על הקבלן לקחת מידות של החזית כראות עיניו ולהעריך בעצמו את היקף העבודה וכמות החומרים הנדרשים. מידע תוכניות ותרשימים שיימסרו לקבלן ע"י המזמין אין בהם אלא לסייע למציע בהתמצאות ואינם מחייבים את המזמין, והמזמין לא מתחייב לדיוקם.
- 3.11. הקבלן מתחייב לאחריות על איכות עבודתו למשך 10 שנים מיום השלמת הביצוע לשביעות רצון המזמין. האחריות כוללת את כל החזיתות ולא רק הקטעים שעברו טיפול.
- 3.12. הקבלן יפנה לאתר הטמנה מורשה את כל פסולת הבניין ויצג למזמין על פי דרישתו הראשונה קבלות על תשלום לאתר הטמנת פסולת מורשה.
4. בוטל.

5. אבני דרך לביצוע תשלום

5.1 כלל היקף העבודה יחולק למנות כלהלן:

5.1.1 חזית מערבית – 40%

5.1.2 חזית מזרחית – 30%

5.1.3 חזית דרומית – 10%

5.1.4 חזית צפונית- 10%

5.1.5 אולם ספורט – 10%

5.2 תשלום לקבלן יבוצע לאחר גמר מושלם של כל מנה ובהתאם לחלקה היחסי

6. מבדקי קבלה

6.1.1 בסמכות המזמין ו/או מפקח מטעמו לקבוע באילו מקומות נדרש לבצע חישוב וטיפול בבטון

6.1.2 הקבלן לא יפרק אף קטע מפגיום לפני קבלת אישור המזמין מראש ובכתב

6.1.3 הקבלן ייתקן על חשבונו וללא דיחוי כל קטע שיימצא ע"י המזמין כלא מתאים לקבלה, על פי שיקול דעתו הבלעדי

נספח ח' - הסכם לביצוע שירותים

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ____ לחודש _____ שנת 2014

ב י ן :

מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב ע"ש חטיבת הנשים של המגבית

המאוחדת בניו-יורק בע"מ (חל"צ) פ.ח.פ. 511246878

מרחי' שושנה פרסיץ 15, תל-אביב

(להלן: "מכללת לוינסקי")

מצד אחד

ל ב י ן :

_____ ת.ז. / ח.פ.

_____ מרחוב

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

והמכללה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוץ ובינוי, כהגדרתן להלן, שיקום ושיפוץ חזיתותבמכללה, ברח' שושנה פרסיץ 15, קרית החינוך, תל-אביב ופרסמה לשם כך מכרז פומבי מס' 2/2014 בו הזמינה הצעות מקבלנים לביצוע עבודות אלה (להלן: "המכרז");

ו ה ו א י ל :

והקבלן, אחרי עיון ובחינה מדוקדקת של המכרז על כל נספחיו, הגיש למכללה לבצע את העבודות, כהגדרתן להלן, בהתאם להסכם זה ותנאיו;

ו ה ו א י ל :
הצעה

והקבלן זכה במכרז על בסיס הצעתו;

ו ה ו א י ל :

והקבלן מצהיר בזאת שהוא קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בענפים הראשיים/ משניים ובהיקף המתאים לעבודות נשוא ההסכם וכי הינו בעל ידע מקצועי, יכולת ביצוע, כוח האדם, הכישורים והניסיון הדרושים בביצוע עבודות מסוג זה וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

ו ה ו א י ל :

וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

ו ה ו א י ל :

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – תנאי ההתקשרות

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המונחים</u>	המשמעות
"תנאי המכרז"	התנאים הכלליים של המכרז.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל שמו או מטעמו בביצוע העבודה.
"החברה המנהלת"	מי שתמונה על ידי המכללה לפעול מטעמה לניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת המכללה.
"המתאם"	מי שייקבע על ידי המכללה המזמינה כאחראי התיאום בין כל הגורמים השונים הקשורים לעבודה.
"המפקח"	מי שיקבע על ידי המכללה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"המהנדס"	מהנדס המכללה או מי שימונה על ידו ובמידה ולא ימונה מתכנן העבודה.
"המתכנן"	מי שנקבע על ידי המכללה לבצע את התכנון של העבודה.
"החוזה"	פירושו חוזה זה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שמצורף לחוזה זה לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.

המתקנים המפורטים בחוזה זה.	"מתקנים"
פירושה העבודה המפורטת בחוזה זה לרבות כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המתאם ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו בקשר לביצועו של החוזה.	"העבודה"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.	"אתר העבודה"
חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה לרבות חומרי בניה, מוצרים, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים.	"החומרים"
גבולות שטח המגרש/מתחם עליו יש להקים ו/או לשפץ את המתקן בהתאם להיתר הבניה ותוכניות ההקמה.	"מגרש"
התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות הרצ"ב לחוזה זה, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המכללה.	"התוכניות"
הציוד המכני והחשמלי, לרבות כל מכונה, מכשיר, חלק מכונה, חומר ודבר טובין אחר אשר יש לספקו ולהתקינו לפי חוזה זה לרבות ציוד הקבלן.	"הציוד"
מכלול הציוד, צנרת, הפיקוד והבקרה על כל מרכביהם להפעלת המתקן.	"המערכת"
מחירון הנהוג בענף לעבודות בנייה ושיפוץ ושיקבע על ידי מתכנן העבודה.	"המחירון"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס	"כוח עליון"

מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים כוח עליון.

"העבודות"

מכלול השרותים אותם מחוייב הקבלן לספק במסגרת הסכם זה לצורך עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות במכללה, רח' שושנה פרסיץ 15, קרית החינוך תל-אביב כמפורט בהסכם ובנספחיו ובהתאם למפרט הטכני, כתב הכמויות, התוכניות, אשר כולם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות אך לא רק, ביצוע עבודות פירוק והריסה, בטון ובניה, איטום, עבודות גמר לרבות רצוף, חיפוי, בניית מחיצות/ קירות, ציפויים, צביעה, תקרות מונמכות, עבודות נגרות, מסגרות ואלומיניום, מערכות חשמל וכן כל מטלה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות בכתב ו/או בעל פה שינתנו על-ידי המפקח מפעם לפעם ;

2.2 חוק הפרשנות יחול על חוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3 חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד- לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלה לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרת שוליים וחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

נספחים .3

3.1 הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א' המפרט לעבודות שיקום ושיפוץ.

נספח ב' אישורים על קיום ביטוחים.

נספח ג' נוסח ערבות בנקאית לביצוע.

נספח ד' צו התחלת עבודה.

נספח ה' תעודת אחריות.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי – התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המכללה בעניין זה.

4. הצהרות הקבלן

- 4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט בסיווג קבלן ג-1, המסמיך אותו לביצוע העבודה.
- 4.2 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המכללה ו/או החברה המנהלת שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 4.3 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, הניסיון, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של הצדדים שלישיים כלשהם.
- 4.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על אחריותו ובהתאם להוראות כל דין והוראות המוסדות המתאימים, הרשויות החוקיות, תקנים רלבנטיים, מפרטים וסעיפים רלבנטיים של המפרט הכללי לעבודות בניין, המהנדס והמפקח, בין אם הם נתקבלו לפני חתימת הסכם זה ובין אם אחריו.
- 4.5 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה במלואה, במועדה, ברמה ואיכות מעולים ביותר ולשביעות רצונה של המכללה.
- 4.6 הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוען של העבודות ומייד עם סיומן, יבצע ניקוי פסולת ושיירי חומרים מן האתר.
- 4.7 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המכללה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למכללה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כי בין המכללה לבין מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד ו/או הנובעת מביצוע העבודה וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המכללה.
- 4.8 הקבלן מקבל על עצמו מראש את החלטותיו וקביעותיו של המפקח כקביעות סופיות בכל הקשור בביצוען של העבודות - לפני ביצוען, במהלך ביצוען ולאחר ביצוען - לרבות כל קביעה באשר לשוויון ו/או הערכתן ו/או התשלום המגיע תמורתן לקבלן - כקביעות סופיות ללא עוררין.
- 4.9 הקבלן ימסור את העבודות עם השלמתן, ואת האתר למכללה, כשהם נקיים ומתאימים ליעודם, לשביעות רצונו הבלעדית והמוחלטת של המפקח.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- 5.1 על הקבלן לבדוק מיד עם חתימת חוזה זה או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 5.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למתאם והמתאם ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- 5.3 המתאם או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך בביצוע העבודה.
- 5.4 הוראות המתאם והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו-5.3 – מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי התוכניות והמחירון כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6. סתירות במסמכים – סדר עדיפויות

- 6.1 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. חוזה זה וכתב הכמויות המצורף אליו.
 - ב. התוכנית המפורטת לביצוע שהוכנו על ידי המתכנן וכל מסמך אחר שהוגש לרשות המזמינה ואושר על ידה.
 - ג. המפרטים שהוכנו על ידי המתכנן.
 - ד. המפרטים המיוחדים בחוזה זה.
 - ה. המפרט הכללי.
 - ו. תקנים ישראלים.
 - ז. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלה אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 6.2 בנוסף לאמור לעיל בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

פרק ב' – ביצוע העבודה ולוח זמנים

7.

7.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ותנאי המכרז. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית טובה מאוד, עפ"י הוראות ההסכם והנספחים לו ועפ"י כל דין, ובהתאם לתוכניות, למפרט הטכני ולהוראות המפקח, עד השלמתן באופן משביע רצון לדעת המכללה. מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור בסעיף 13 להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

7.2 תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה המנהלת, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- אישור קיום ביטוחים (מקור) כמפורט **בנספח ט-1** חתום על ידי חברת ביטוח.
- ערבות ביצוע בסכום של 50,000 ש"ח על פי הנוסח המפורט **בנספח ו'**.
- דרכי ביצוע ולוח זמנים כמפורט בסעיף 12 להלן.
- רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה.
- כל מסמך אחר שדרש המתאם ואשר לדעתו נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

8. בדיקות מוקדמות

8.1 הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם חתימת חוזה זה את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע והמבנה, את כמויותיהם וטיבם של עבודות והחומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, את קיום הציוד אצל ספקי הציוד וכל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו. לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין אלא אם הגיש, תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה את הסתייגויותיו בכתב למפקח.

8.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים מבנים, צנרת גז, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

8.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בפרק ט' לחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או הכמויות הנדרשות על ידי הקבלן.

8.4 המתאם רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המכללה המזמינה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. המכללה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן, כאמור לעיל.

9. סימון ומדידות

9.1 באחריות הקבלן לבצע המדידות לצורכי ביצוע, לצורכי הגשת חשבונות ולצורכי תוכניות עדות – באמצעות מודד מוסמך ועל חשבונו.

10. ביצוע לפי תכנון

10.1 יש לקבל את אישור המתכנן, בכתב ומראש, לכל סטייה מהתוכניות ומהמפרטים המאושרים.

11. רישיונות, אישורים, היתרים ועבודה בקרבת ובתוך מתקנים קיימים

- 11.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכנית. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות הרלוונטיות את כל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רישיונות ואישורים כאמור. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.
- 11.2 רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי"בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות לניקוז, מינהל מקרקעי ישראל, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.
- 11.3 עבור הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

12. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 12.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המתאם, לא יאוחר מאשר 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 11 לעיל. הקבלן ימציא למתאם, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים. הצעת הקבלן בדבר דרכי ביצוע תהא כפופה לאישור מוקדם של המכללה.
- 12.2 בנוסף לאמור בסעיף 12.1 לעיל, ימציא הקבלן למפקח במועד הנזכר שם, ומזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לאישורו, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תוכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למתאם, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה

המתוכננת להמשך. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהיא של הקבלן על פי חוזה זה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

12.3 לא קיים הקבלן הוראה כלשהיא מהאמור בסעיפים 12.1 ו-12.2 יוכן לוח זמנים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

12.4 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין אחרת בהתאם להוראות חוזה זה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים 12.2 ו-12.3 בשינויים המחייבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים – יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

12.5 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למתאם ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

13. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המכללה בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה. הקבלן יחל בביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצועה לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך תקופה שנקבעה בחוזה זה ובצו התחלת העבודה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהם, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב הנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

14. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

במועד שנקבע בסעיף 13 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

15. ביצוע לפי תוכנית "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

16. מועד השלמת העבודה

16.1 הקבלן מתחייב להשלים את עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש במועדים שלא יחרגו מהמועדים המפורטים בחוזה זה ובצו תחילת העבודה. המועדים הקבועים בחוזה זה ובצו התחלת

העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים.

16.2 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 17 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

16.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי הובהרה לו חשיבות העמידה בלוחות זמנים והנזקים יגרמו למכללה בגין כל חריגה מלוחות הזמנים הקבועים בהסכם.

17. הארכת מועד השלמת העבודה

סבור המתאם כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה או מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המפקח מתן ארכה, רשאי המתאם ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

18. הפסקת העבודה

18.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המתאם, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המתאם הוראה בכתב על כך.

18.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 18.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 15 יום.

18.4 הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 15 יום, כאמור בסעיף קטן 18.1, בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

18.5 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

18.6 הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק בעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו, הכול לפי קביעת המפקח. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן – לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור **בפרק ט'** להלן.

18.7 תשלום כאמור בס"ק 18.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

18.8 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המכללה ו/או החברה המנהלת, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ג' – פיקוח וניהול

19.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המתאם ואת הוראותיו הוא.

19.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה.

19.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למתאם או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות המכללה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המכללה ולתוצאות הביצוע.

19.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו למילוי תנאי החוזה.

ניהול יומן 20

20.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

ב. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו

ג. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה

ד. תקלות והפרעות בביצוע העבודה

ה. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום

ו. הוראות שניתנו על-ידי המפקח

ז. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה

ח. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש

בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

20.2 היומן ייחתם כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח. יומן העבודה ינוהל על ידי

הקבלן במקום ביצוע העבודות בשלושה עותקים. המקור ועותק נוסף יועבר למפקח.

20.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלא לא יחייבו את המכללה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב. הקבלן מצהיר כי הפרטים שיירשמו ביומן יהיו נכונים וישקפו נכונה את כל מהלך ביצוע העבודות.

20.4 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהיא ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המתאם או הוראות החוזה.

21. ביצוע העבודה לשביעות רצון המכללה

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצון המכללה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המתאם והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. אחריות וביצוע תשלומים

22.1 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן/ אחראי להחזיק את האתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

22.2 הקבלן ישא בכל המיסים, התשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

23. שילוט

23.1 בתוך חמישה עשר יום מתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים על פי המפורט להלן:
א. גודל השלט 2 מטר X 2 מטר
ב. צבע שלט – לבן
ג. לוגו – על השלט יצינו לוגו המכללה וכן לוגו החברה המנהלת.
ד. כיתוב – שם המכללה והחברה המנהלת יהא בצבע אדום ויתר הכתובים בכחול.
כיתוב הכותרת יבוצע בנגטיב כחול.

23.2 השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.

23.3 השלטים יכללו:

- א. שם המכללה.
- ב. שם העבודה המתבצעת.
- ג. שם הקבלן וכתובתו.

- ד. שמות המתכננים.
- ה. שם היועץ הכלכלי של הפרויקט.
- ה. שם מתאם הפרויקט ומספר טלפון.
- ו. שם המפקח ומספר הטלפון.

- 23.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 23.5 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום תקופת הבדק ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכול לפי הנחיות והוראות המתאם.
- 23.6 הקבלן, קבלני המשנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 23.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 23.8 לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא המכללה המזמינה רשאית להציב מיידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

24. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 24.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 24.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש וכי הוא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, בציוד ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים או הציוד הללו עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 24.3 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר ציוד תעודת אחריות מתאימה ואת ספר הציוד עם הנחיות הפעלה ותחזוקה.

25. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 25.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהעבודה.

- 25.2 חומרים מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המכללה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא אישור המפקח בכתב.
- 25.3 כל אימת שנפסלו חומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, המבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המכללה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המכללה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המכללה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 25.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 25.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 25.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהוא על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.
- 26. טיב החומרים והמלאכה**
- 26.1 הקבלן ישתמש בציוד, בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 26.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהדר תקן ישראל יחייבו תקנים זרים. על אף האמור לעיל, המפקח רשאי לדרוש מן הקבלן הוספת החומרים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, במידה ואלה דרושים לביצוע תקין של העבודות. דרש המפקח דרישה כאמור, יהא על הקבלן לרכוש ולהתקין את החומרים באופן מייד.

- 26.3 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 26.4 במידה ובכתב הכמויות מופיע חומר או ציוד בציון הספק או שווה ערך הכוונה בשווה הערך היא לחומר או ציוד בעל אותן תכונות טכניות וטיב. הסמכות לקבוע כי החומר או הציוד הינו שווה הערך הינה של המפקח בלבד.
- 26.5 סופקו מוצרים מסוימים על ידי המכללה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- 26.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה וכן לספק את הכלים, את הכוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.
- 26.7 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות. שאושרו יהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 26.8 הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התוכנית שתוכן על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות"). המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
- 26.9 לא ביצע הקבלן את האמור בסעיף 26.8 לעיל המכללה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה. השתמשה המכללה בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 26.10 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה וחובת ההוכחה לטיבם ולהיות עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהיא להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כל שהיא מטעמו.

ג. לגבי ציוד מכני, מכוונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה, מכשור ואביזרים שעבורם הכרחי לבצע הרצה, ההרצה תהיה חלק בלתי נפרד מהבדיקות.

27. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 27.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 27.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכסה או מוסתר, ללא שאותו חלק בעבודה נבדק.
- 27.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 27.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזרו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח.
- 27.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 27.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 27.2 ו 27.3 – והבדיקות הוכחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

28. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

- 28.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופה זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
ד. על סילוק של פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 28.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 28.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראות דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

28.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 28.1, תהא המכללה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

28.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המכללה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

29. אספקת מים

המכללה תספק, על חשבונה את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, כולל הפעלתו והרצתו של הציוד. הקבלן יורשה להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים של המכללה, וזאת בתנאי שיבצע על חשבונו את כל הסידורים הנדרשים כגון הנחת צינורות, הספקה והרכבת ברזים וכו'. כל צורה אחרת של שימוש במים כגון הובלת מים, שימוש במשאבות וכו' יבוצע באחריות ועל חשבון הקבלן.

30. אספקת חשמל

הקבלן יורשה להתחבר לרשת החשמל של המכללה לצורך ביצוע העבודות. כל הוצאה אחרת הקשורה להספקת חשמל כגון הנחת קווי חשמל גנרטורים קבלת אישורים וכו' תתבצע באחריות ועל חשבון הקבלן.

31. הגנה על חלקי העבודה

31.1 הקבלן יאחז, על חשבונו בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על הציוד, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם כתוצאה מהשפעות אקלמיות כגון גשם, רוח, שמש, מקורות מים אחרים וכו'.

31.2 כל נזק אשר נגרם לציוד, לחומרים, למוצרים, לעבודה או חלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 31.1, בן שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

31.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

31.4 בכל שלבי הביצוע ועד למסירה הסופית יבצע הקבלן את כל הסידורים למניעת חדירת מפגעים מכל מקור שהוא.

32. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל אלא בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת האישורים הדרושים על פי דין ובאישור של המכללה.

- 33.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל מנהל עבודה, מהנדס ביצוע ואיש בטיחות (להלן "הצוות") בעלי רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה לעבודה נשוא חוזה זה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו ע"י משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח (1988) כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, ע"פ דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור ועל מינויו כמנהל עבודה לעבודה נשוא חוזה זה.
- 33.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימציא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 33.3 המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהוא של מי מחברי הצוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלטת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 33.4 כל הוראה ו/או הודעה שינתנו ע"י המפקח ו/או ע"י המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 33.5 מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה וע"פ כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהיא מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 33.6 בור עבודות מיוחדות כמו חשמל, ריתוך, הפעלת ציוד מכני וחשמלי, ציוד בקרה ומחשוב, ישתמש הקבלן בבעלי מקצוע מוסמכים לבצע עבודות ע"י הגורמים המוסמכים בחוק.

34 הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המתאם או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה והמתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה המכללה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המתאם או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

35. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

- 35.1 הקבלן ינקוט ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניים, ושאר אמצעי זהירות לביטחונם שיהיה דרוש ע"פ דין או ע"פ הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם ייפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 35.2 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה וסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 35.3 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או לשוחות בקרה קיימים, מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:
- הסרת מכסי שוחות הבקרה, לאחר גידורם, לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.
 - אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכניים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.
 - לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.
 - לשוחות בקרה שעומקם מעל 3 מטר או שנתגלה בהם גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.
- 35.4 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בהוראות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988 על כל פרטיהן וברישינות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלא אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.
- 35.3 הקבלן ייפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדו' ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.
- 35.4 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות 1981 ובפקודת הניזקין האזרחית - 1945 ועל פי כל דין.
- 35.5 בנוסף ימלא הקבלן אחר ההוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) 1981, סולמות מטלטלים - הוצאה אחרונה, ובת"י 1143 - מעקות - הוצאה אחרונה.

35.6 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

36. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות עניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות ע"פ כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

37 נמחק

38 זכויות פטנטים וכדומה

- 38.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לרשות המזמינה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, לרבות זכות עכבון, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק ט' לחוזה זה.
- 38.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמכללה ומהחברה המנהלת ויפצה אותם על כל תביעה, דרישה הליך, נזק, הוצאה, היטל, וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכויות יוצרים, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו בידי הקבלן.

39 נמחק

40 פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

41 תיקון נזקים למובילים

- 41.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא ובאופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 41.2 אם לשם ביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

42 נמחק

43 . הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

44 . אספקת כוח אדם רישומו ותנאי עבודה

- 44.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק- מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור.
- 44.2 הקבלן מתחייב שביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שירשם בהם שמו, מקצועו, וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 44.3 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית יומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 44.4 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן רק עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט 1959 והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות תכ"ס - הוראת שעה משקי 2001/44.
- 44.5 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 44.6 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות הביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 44.7 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט 1968.
- 44.8 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח 1988, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד (1954).
- 44.9 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

45 . העדר יחסי עובד – מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המכללה ו/או החברה המנהלת לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע העבודה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, יקבע כי המכללה ו/או החברה המנהלת היא מעבידתו של הקבלן או של האדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפותן מיד בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו להם בשל כך.

מובהר כי כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המכללה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמכללה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

פרק ה' – אחריות וביטוח

46_ אחריות לעבודות

- 46.1 מיום מתן צו התחלת עבודה או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, המוקדם מבין שניהם, ועד למתן תעודת השלמה או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם, המאוחר מביניהם, יהיה הקבלן אחראי בכל מקרה של נזק למבנה ו/או אבדן ו/או קלקול ו/או לאתר העבודה ומבלי לקבוע בכלליות האמור לרבות לחומרי בניה, לחומרים שסופקו ע"י המכללה לציוד בניה, לרכוש סמוך, ורכוש שעליו עובדים, למנופים לכננות וכיו"ב מסיבה כלשהיא לרבות מבלי לגרוע בכלליות האמור כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו ובמהירות מרבית ולהביא לידי כך שעם השלמה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המכללה ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם ע"י הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה מכל דרגה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהוא תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 46.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המכללה ו/או החברה המנהל לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה ו/או לעבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי בין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש והוא פוטר את המכללה ו/או החברה המנהלת ו/או את עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשירותם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ולרכוש כאמור.
- 46.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המכללה ו/או החברה המנהלת ו/או את עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשירותם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.
- 46.4 הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים המערכות והמתקנים העיליים והתת קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות, הקבלן יהיה אחראי כלפי המכללה והחברה המנהלת כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכני יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו ע"פ הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

46.5 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים שע"פ פרק זה, רשאים וזכאים המכללה והחברה המנהלת לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה המנהלת ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

47 אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

47.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג כלשהוא, לרבות נזקי זיהום אוויר, נזקים לאיכות הסביבה, נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות המכללה ו/או החברה המנהלת ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה מכל דרגה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא שיוטלו ו/או יוחלו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזו מוטלת על הקבלן ע"פ פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור למכללה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה ו/או העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

47.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, רשתות טל"כ, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול האמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המכללה ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תיעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

47.3 המכללה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

47.4 הקבלן ישפה את המכללה והחברה המנהלת על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם, בגין כל נזק או אבדן להם אחראי הקבלן ע"פ האמור לעיל ו/או ע"פ כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. המכללה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן מפניה.

47.5 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המכללה ו/או החברה המנהלת בגין כל נזק שייגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או מי מטעמם ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או - אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

48. אחריות לעובדים ולשלוחים.

48.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחד הנמצא בשירותו של הקבלן ו/או של קבלני משנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המכללה ו/או החברה המנהלת מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המכללה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

48.2 הקבלן ישפה את המכללה והחברה המנהל בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 48.1. נדרשה המכללה ו/או החברה המנהלת לשלם סכום כלשהוא עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אובדן כאמור המכללה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן מפניה.

49 הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי קבלן

49.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם ע"פ חוזה זה על פי כל דין ולרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים והמפורטים לעיל.

49.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המכללה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שילוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם ע"פ הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיו"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי המכללה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שילוחיהם ו/או כל הבא מטעמם במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהוא אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

49.3 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המכללה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שילוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש ומיד

כאשר תוגש ע"י כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמולמכללה במלואם. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והמכללה ו/או החברה המנהלת חויבו לשלמו, תהא המכללה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דינלגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותומהקבלן בכל דרך אחרת.

ביטוח .50

50.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הרי שבמועד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע עבודות השיפוץ, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המכללה מתחייב הקבלן לערוך ולקיים ביטוח לעבודות השיקום אשר יבוצעו על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו לרבות ציוד, מערכות, מכונות, אשר ישמשו את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע עבודות השיפוץ וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שייעשו על ידו ולהמציא לידי המכללה אישור בדבר עריכת ביטוח לעבודות השיפוץ בהתאם לנוסח "אישור עריכת ביטוח לעבודות השיקום" המצורף להסכם זה זה והמסומן **כנספת ט** כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח לעבודות השיפוץ" כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות השיפוץ, וכי המכללה תהיה זכאית למנוע מן הקבלן את ביצוע עבודות השיפוץ במקרה שהאישור לא הומצא עד המועד האמור.

50.2 הקבלן ימציא אישור ממבטחיו עם הגשת מסמכי המכרז כי יחתמו על אישורי קיומי הביטוחים עם קבלת הודעה על זכיית הקבלן במכרז לחילופין יחתים הקבלן את מבטחיו על אישור לצורכי מכרז בלבד שיכנס לתוקף עם הזכייה במכרז.

50.3 הקבלן ירכוש ויקיים על חשבונו את הביטוחים כמפורט להלן:

- א. ביטוח עבודות קבלניות
- ב. ביטוח צמ"ה בגין כל הציוד לרבות כלי רכב טרקטורים וציוד כבד המשמשים את הקבלן בעבודות השיפוץ.
- ג. ביטוח חובה וצד שלישי בגין כל כלי הרכב המשמשים את הקבלן בשיפוץ ותפעול המיזם זה.
- ד. ביטוח חבות המוצר

50.4 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה טרם תחילת העבודות, ביטוח עבור כל כלי הרכב במסגרת עבודות השיפוץ לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:

- א. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

ב. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 וביטוח מקיף לכלי הרכב.

ג. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו. אולם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב, הקבלן מצהיר כי לא יהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה).

50.5 הקבלן יהיה חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו, ולרכוש כל ביטוח נוסף בקשר עם הסכם זה. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים אלה כנדרש. אם גבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח יופחתו ו/או ימוצו, ירכוש הקבלן פוליסות ביטוח נוספות על פי הן לא יפחתו גבולות האחריות בסה"כ מהסכומים המפורטים באישורי קיום הביטוחים. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או הבאים מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המכללה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.

50.6 לא ביצע הקבלן את הביטוחים כמפורט לעיל, או חלק מהם או שלא קיימה במלואן או במועדן את כל דרישות פוליסות הביטוח תחולנה ההוראות הבאות:

א. תהיה המכללה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדית, אך לא חייבת, (לאחר שנתנה התראה של 15 ימים), לבצע את הביטוחים במקומו ו/או לשלם למבטח את דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה בגין הביטוחים כאמור.

ב. עשתה המכללה כאמור בסעיף קטן א' לעיל, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן. המכללה תהיה זכאית לנכות כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית כגון הוצאות בגין יעוץ ביטוחי, עמלות סוכן וכיוצ"ב, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי דין, ורשאית לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידי המכללה ועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.

ג. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיפי הביטוח או כדי להטיל על המכללה חבות כלשהי.

50.7 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדייקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

50.8 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המכללה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.

50.9 הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למכללה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן.

50.10 הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר תידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המכללה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידו.

50.11 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה של נזק. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המכללה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.

50.12 תגמולי הביטוח לפי פוליסות הביטוח בגין נזקי רכוש ישולמו למכללה, אלא אם הורתה המכללה אחרת. פוליסות הביטוח יכללו הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון נציג המכללה או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה המכללה על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן.

50.13 הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

50.14 מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהיא חבה בה כלפי המכללה או כלפי צד ג' מכוח כל דין או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. שולם תשלום כלשהו ע"י חברת הביטוח בשיעור הנמוך משעורו בפועל של הנזק או הפגם בעבורו וכנגדו שולם התשלום, יהיה הקבלן חייב לשלם את יתרת הסכום המגיע כפיצוי או כיסוי הנזק או הפגם עד למלוא שעורו. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה לקבלן והוא יהיה חייב לשלם כל סכום שהיא חבה בתשלומה מכוח אחריותה על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.

50.15 למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

50.16 אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישורים ו/או בדרישתם על ידי המכללה ו/או הבאים מטעמה כדי לגרוע מאחריותה של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על הבאים מטעמה. מוצהר ומוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כלפי המכללה ו/או כלפי הבאים מטעמה ו/או הבאים בשירותה כל טענה או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.

50.17. הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל היועצים קבלני המשנה מטעמו בקשר להסכם זה, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו.

51. הסעיף בוטל

פרק ו' – שינויים, תוספות והפחתות

52. שינויים

- 52.1 המכללה רשאית להורות בכל עת, על שינוי בהיקף החוזה בשל עובדות שהתגלו לאחר חתימת חוזה זה או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, לאחר חתימת חוזה זה, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 25% משווי החוזה.
- 52.2 הוראה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 52.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת השינויים תיחתם על ידי מורשי החתימה של המכללה.
- 52.3 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים לפי מחירון דקל בניכוי הנחה בשיעור 15%.
- היה ואין סעיף המתאר במדויק את השינוי הנדרש, ייקבע ערך השינוי במו"מ בין הצדדים. בהיעדר הסכמה, יבצע הקבלן את העבודה באמצעות קבלן משנה שיבחר המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן יתאם את עבודת קבלן המשנה ויישא באחריות על ביצוע העבודה על ידי קבלן המשנה. הקבלן יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי בשיעור של עד 10%.
- 52.4 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 52.3 מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.
- 52.5 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

- 52.6 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.
- 52.7 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בהארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 16 לעיל בלבד.
- 52.8 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויי לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרועמכל זכות של המכללה לפי החוזה או לפי כל דין.

53. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- 53.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מהשינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). המפקח לא יורה על ביצוע עוד בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז, והיא מסוג שאין לגביו מחיר בהצעת הקבלן במכרז. הוראה על שינוי העבודה לפי סעיף זה תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת השינויים תיחתם על ידי מורשי החתימה של המכללה. ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע ע"י המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהיא של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה, או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 53.2 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן יימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, אובדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכול – לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

פרק ז' - מדידות :

54. כללי

פרק זה יחול אך ורק אם יוזמנו על ידי המזמין עבודות נוספות שאינן כלולות בתכולת העבודה ואשר יחייבו מדידה.

כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בחוזה זה ועל פי הביצוע בפועל.

55. מדידת כמויות העבודה למדידה :

- 55.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות ע"פ פקודת שינויים שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 55.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו ע"י הקבלן
- 55.3 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשה ע"י המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

- 55.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי , תימדד כל עבודה נטו , בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה , מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כול תוספת עבור פחת וכיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 55.5 לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח , יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו . הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה , ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 55.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות , רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם , ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהם. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות , כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 55.5.
- 55.7 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה , והמפקח ייקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח , תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

פרק ח' - מסירה מוקדמת, הרצה, מסירה סופית, תעודת השלמה, תיקונים ותעודת סיום.

"מסירה מוקדמת" 56.

- 56.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב ויזמנו יחד עם החברה המנהלת ואדריכל הפרויקט למסירה מוקדמת של העבודה.
- 56.2 מצא המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו , ימסור לקבלן רשימה של תיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן "התיקונים") הדרושים לדעתו , והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח . נסתיים ביצוע התיקונים – יחול על העבודה האמור בסעיף קטן 56.1 לעיל.
- 56.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה , ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 56.4 אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - יאשרו לקבלן להתחיל בהרצת המתקן.
- 56.5 קבעו המפקח והמהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם , יחול האמור בסעיף קטן 56.2 לעיל. המפקח והמהנדס רשאים, ע"פ שיקול דעתם, לתת לקבלן אישור להתחלת תקופת ההרצה גם לפני ביצוע התיקונים , וזאת כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן , שיבצע וישלים , לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס , את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו ובתוך התקופה שתקבע על ידם.
- 56.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המכללה , או כל אדם אחר מטעמה , להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת

התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה נקבעה לכך ע"י המפקח.

56.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח תהיה המכללה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המכללה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהם כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על יד ניכוי משכר החוזה א בכל דרך אחרת.

57. בדק, תיקונים ותעודת סיום

57.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 10 שנים מיום הוצאת תעודת ההשלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 56 - לפי המאוחר שבהם.

57.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם לרבות נזקים סביבתיים שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי חוזה זה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המתאם או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מייד ועם קבלת ההודעה על ליקוי הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה א נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 41, ואשר נגרם לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

57.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

57.4 הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב האתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.

57.5 לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה המכללה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המכללה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

57.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למכללה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

57.7 המתאם יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

57.8 בתום תקופת הבדק ימסור המתאם לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהם בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלא של המתאם.

57.9 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מן החוזה ואשר גם לאחר מסירת התעודה האמורה.

57.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

57.11 על אף האמור לעיל הרי שביחס לעבודות החשמל ובקרה ולציוד האלקטרומכני ימסור הקבלן תעודת אחריות שלו לתקופה של 3 שנים מיום תחילת שנת הבדק.

58. פגמים וחקירת סיבותיהם:

58.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר ע"י המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המכללה והקבלן מתחייב לבצעם מייד, כפי שתורה לו המכללה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן מייד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למכללה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

58.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למכללה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המתאם.

פרק ט' – תשלומים וערבויות

59. תשלומים לקבלן – כללי

59.1 מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, הצעת הקבלן בהצעה לשיקום ושיפוץ חזיתות במכללת לוינסקי, סעיף ה', למפרט הכולל מחירים שהתקבל מהקבלן והוראות חוזה זה.

59.2 עבודות חריגות, דהיינו עבודות שאינם כלולות במחירון, מחירן ייקבע לפי סדר העדיפות הבא:

1. פרורטה של מחירי המחירון. למחירי היחידה שייקבעו על פי סעיף קטן זה יש להוסיף או להפחית את כל הנדרש על פי התנאים המפורטים בחוזה זה, התוספות/ההנחות המפורטות בהצעת הקבלן במכרז, הנחת הקבלן בנוהל הצעת מחיר והנחות היקף.
2. מחירון דקל אחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון. למחירי היחידה שיקבעו ע"פ סעיף קטן זה יש להפחית 10% ולהוסיף או להפחית הנחת היקף בלבד.
3. עלות בפועל של העבודה, על פי קבלות שיציג הקבלן בתוספת רווח קבלני של 12%, אך בכל מקרה, לא יותר מהמחיר הנקוב בהצעת מחיר שתאושר מראש, טרם ביצוע העבודה, ע"י המכללה.

60. מחיר סופי ותכולת מחירים

60.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 59 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה ע"פ החוזה, לרבות המבנה והציוד המפורטים בסעיף 19.3 לעיל לרבות עבודות ההרצה.

- ב. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות ע"פ כל דין.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות.
- ד. כל אמצעי הבטיחות בעבודה, לרבות אספקה ושימוש בציוד מכאני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותמרור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המכללה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו אחזקתם והגנה עליהם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות כולל העבודות הנובעות מתיקוני שנת בדק, כולל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יא. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יב. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות הביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יג. ההוצאות והאגרות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) ומחסומי תנועה כנדרש ע"פ החוזה.
- יד. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- טו. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון לפי הסכם.
- טז. דמי בדיקות, דגימות, צילומי ווידאו לקווים גרביטציוניים, וכל סוגי הבדיקות הנדרשות ע"פ חוזה זה.
- יז. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- יח. רווחי הקבלן.
- יט. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

60.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המכללה ו/או החברה המנהלת ו/או המתאם ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית ו להוסיף סכומים כלשהם ע"פ הוראות החוזה וע"פ כל דין.

61. סילוק תשלומי ביניים

- 61.1 הקבלן מתחייב להגיש לחברה המנהלת, כל שבועיים, ביום העסקים האחרון של אותו שבוע, חשבון שיפורטו בו:
- א. אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת הביצוע העבודה עד המועד אליו מתייחס החשבון.

ב. חישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח ו/או המתאם ו/או המהנדס לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום ע"י הקבלן, ובאמצעות מדיה מגנטית על גבי תוכנה לעריכת חשבונות.

61.2 המפקח והמהנדס יבדקו את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 7 ימי עבודה, מיום הגשת החשבון, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון. היה ולדעת המפקח ו/או המהנדס בוצעו עבודות שלא פורטו באותו החשבון, בגינם מגיע לקבלן תשלום, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

61.3 מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לזו מהקבלן ע"פ חוזה זה.

61.4 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

61.5 כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 15 יום מהמועד שנקבע לאישור המפקח והמהנדס, בתקופה האמורה לא יהא סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

62. חשבון סופי

62.1 לא יאוחר מ- 60 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה. החשבון יוגש ע"ג נייר עם לוגו של הקבלן, חתום ע"י הקבלן, ובאמצעות מדיה מגנטית על גבי תוכנה לעריכת חשבונות בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי ב- 3 עותקים.

ב. אם יוזמנו עבודות למדידה- דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודה, כולל דפי מדידה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 2 עותקים.

ג. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

ד. כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.

ה. מערכי בדיקות וכל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים מיוחדים.

ו. תעודת אחריות ומפרטים טכניים של הציוד המכני.

ז. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו במהלך ביצוע העבודה.

ח. תעודת השלמה.

ט. הצהרה על חיסול תביעות.

י. תעודת אחריות, נספח ה'.

יא. אישור על קיום ביטוחים נספח ב- 2.

62.2 התשלום המגיע לקבלן ייקבע סופית ע"י המפקח והמהנדס אשר יבדקו את החשבון תוך 30 יום וישולם לא יאוחר מתום 30 יום מהמועד לאישור החשבון על ידי המפקח והמהנדס ובכפוף לכך שלחשבון צורפו כל מרכיביו כמפורט בסעיף 62.1 לעיל, ע"י הקבלן.

62.3 תשלום היתרה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהי לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו. הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על החשבון, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן ע"פ החוזה, או לפי חוזה אחר בין המכללה לבין הקבלן או ע"פ כל דין.

62.4 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 64.4 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות כאמור, יידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות כנדרש והקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.

63. חשבונית מס ומע"מ

כל תשלום לקבלן ייעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

64. ערבויות

64.1 הקבלן ימציא לידי החברה המנהלת, תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, בסכום של 50,000 ש"ח (להלן "ערבות הביצוע") על פי הנוסח המפורט בנספח ו'. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לאישור החשבון סופי והמצאת ערבות טיב על ידי הקבלן.

64.2 ערבות הביצוע תשמש כביטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת וכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות המזמינה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהוא מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמכללה ו/או החברה המנהלת עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור, תהא המכללה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, הפסדים, ההוצאות ותשלומים, כאמור.

64.3 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את הערבות על חשבונו והוצאותיו. לא עשה כן הקבלן רשאית המכללה לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולהחזיק בידה את סכום הערבות כביטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

64.4 להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדיקת ימציא הקבלן לחברה המנהלת, לפי תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור 5% מכלל התשלומים (כולל מע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודה (להלן "ערבות טיב") ותוקפה יהיה 7 ימים לאחר המצאת תעודת סיום.

64.5 הוראות סעיפים 64.2 ו- 64.3 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

פרק י' - הפרות וסעדים

65. הפרות וסעדים

- 65.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 16.1 ובסעיף 19.3 לעיל הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד סיום העבודה ייחשב כהפרה יסודית של החוזה המחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ₪ לכל יום של איחור.
- 65.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 65.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4.1, 7.2, 8.1, 11.1, 12.1, 68.1, 68.3, 64.4, 64.1, 58.2, 58.1, 57.2, 57.1, 50.13, 44.4, 33.1, 23.1, 1-68.5, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הרשות המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ₪.
- 65.3 המכללה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 65.1, ו-65.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 65.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 65.1, ו-65.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי גם האירועים הבאים ייחשבו הפרה יסודית של החוזה ויזכו את המכללה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה ע"פ חוזה זה וע"פ כל דין.
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שזים פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם ע"פ סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למכללה לפני חתימת חוזה זה כי עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- ה. הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- ו. הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 65.5 הפר הקבלן חוזה זה תהיינה המכללה והחברה המנהלת זכאיות לכל סעד ותרופה משפטיים ע"פ חוזה זה וע"פ חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א (1970), ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 65.6 החליטה המכללה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן "הודעת ביטול").
- 65.7 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה המנהלת. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר

- העבודה לחברה המנהלת בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 65.8 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן ע"פ הוראות מסמכי החוזה.
- 65.9 החליטה המכללה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה תוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 65.10 תפסה המכללה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 65.11 תפסה המכללה את אתר העבודה, יהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המכללה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המכללה רשאית להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 65.12 נתפס אתר העבודה - לא יהא הקבלן זכאי לסכום כלשהוא בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 65.13 להלן.
- 65.13 הקבלן יהא זכאי אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל – עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 64.10 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המכללה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול – לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למכללה ו/או לחברה המנהלת עקב הפרת החוזה ע"י הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.
- 65.14 איחור בתשלום כלשהוא המגיע לקבלן שעד 30 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 65.15 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המכללה והחברה המנהלת לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יא' – שונות

66. תקופת החוזה

- 66.1 חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.
- 66.2 על אף האמור בס"ק 66.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק י' לעיל, תהא המכללה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט תשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

67. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 67.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהוא ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 67.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המכללה ו/או החברה המנהלת, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהוא.
- 67.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן א מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשה על ידי הקבלן עצמו.

68. הסבת החוזה

- 68.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 68.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 68.3 הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המכללה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המכללה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המליאה הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב ע"י המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי הרשות המכללה ו/או החברה המנהלת כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.
- 68.4 הסכמת המכללה בהתאם לאמור בסעיף 68.3 לעיל, אינה מטילה חבות כלשהיא על המכללה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מליאה לכל מעשה או מחדל של מבצע העבודה באי כוחם ועובדיהם.
- 68.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה ל משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

69. קיזוז

המכללה רשאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המכללה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

70. ביצוע על ידי המכללה.

- 70.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להם על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המכללה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 70.2 המכללה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 70.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 70.3 המכללה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 70.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 70.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המכללה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

71. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 71.1 הימנעות המכללה/או החברה המנהלת מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן ע"פ חוזה זה במקרה מסוים או בכלל, אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- 71.2 הסכמה מצד החברה המנהלת ואו המתאם ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 71.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המכללה ו/או החברה המנהלת או מי מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המכללה ו/או החברה המנהלת ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצידן על זכות מזכויותיהן.

72. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

73. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המכללה לא תהי קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

74. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב יפו בלבד.

75. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי בכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

76. בורות

- 76.1 הצדדים מסכימים כי כל המחלוקות ביניהם בקשר להסכם זה וכל הכרוך בו, יופנו לבורר דן יחיד שזהותו תיקבע בהסכמת הצדדים ובהיעדר הסכמה כאמור, יקבע הבורר על ידי יו"ר לשכת עוה"ד בישראל.
- 76.2 מוסכם בזאת כי סמכות הבורר תהיה כפופה להוראות הסכם זה, וכי הבורר יהא רשאי לתת צווי ביניים וסעדים זמניים אחרים. הבורר לא יהיה כבול בדיני הראיות, אך יהיה חייב לפסוק לפי הדין המהותי הנוהג בישראל ולנמק את החלטתו.
- 76.3 הסכם זה מהווה גם הסכם בורות בין הצדדים בהתאם לחוק הבוררות, התשכ"ה-1968.
- 76.4 לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב יפו תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מהסכם זה, שאינם במסגרת סמכויות הבורר כאמור לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של צד כלשהו לאכוף את זכויותיו בכל לשכת הוצאה לפועל.

77 שינוי, ביטול

כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

78 הודעות

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה למשרד דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירות

באמצעות מורשי החתימה

מכללת לוינסקי לחינוך

באמצעות מורשי החתימה מטעמה
מטעמו

נספח ט - אישור עריכת ביטוח עבודות שיקום חזיתות

תאריך: _____

לכבוד:

מכללת לוינסקי לחינוך בתל אביב ע"ש חטיבת הנשים של המגבית המאוחדת בניו יורק
מרח' שושנה פרסיץ 15, תל אביב

(להלן: "המכללה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחי הקבלן

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור
_____ ו/או

המכללה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם (להלן: "הקבלן") את הביטוחים
המפורטים להלן,

בקשר עם הסכם עבודות שיפוץ ושיקום חזיתות במכללה, ברח' שושנה פרסיץ 15, קרית

החינוך, תל-אביב אלה (להלן: "ההסכם");

ביטוח עבודות קבלניות - פוליסה מספר - _____ . לרבות תקופת תחזוקה מורחבת

בת 24 חודשים. לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים)

(להלן: "תקופת הביטוח")

1.1. פרק א – רכוש

ביטוח מפני הסיכונים המקובלים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת ביצוע
העבודות, לעבודה תוך ביצועה, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של הפרויקט
או חלק ממנו בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע
מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו לאתר ו/או המצוי במקום אחר
לצורך ביצוע הפרויקט, במלוא ערכם לרבות ציוד ו/או לחומרים מכל סוג ותיאור אשר
סופקו על ידי המכללה. הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודה על בסיס כה"ס
בהיותו באתר העבודה. "אתר העבודה" מוגדר במפורש כשטח הפרויקט, אתר
התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל או בשטחים המוחזקים על
ידה בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודה.

הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן או נזק עקב אש, ברק, עשן, התפוצצות,
רעידת אדמה, נזקי טבע נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי
טייס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, פעולות חבלה וטרור, עליית מי תהום, גניבה, פריצה
ושוד.

הביטוח לא כולל כל מגבלה בדבר נזק ישיר ו/או עקיף הנגרם כתוצאה מ: תכנון לקוי,
עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לרכוש הלקוי עצמו, שגרם לנזק), נזק עקיף
ו/או הפסד גרר ו/או הפסד תוצאתי כלשהו לרבות השהייה ירידת ערך ואובדן שוק.

סכום הביטוח לא יפחת מהעלות של המכללה לביצוע מחדש של הפרויקט.

שווי הפרויקט המבוטח: _____ ₪

במסגרת הפוליסה לעבודות קבלניות יכלול פרק זה את ההרחבות הבאות:
רעידת אדמה ונזקי טבע במלוא שווי העבודות המבוטחות
שביתות, פרעות, מהומות ונזקי זדון במלוא שווי העבודות המבוטחות
גניבה ופריצה במלוא שווי העבודות המבוטחות
הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפופות לתחשיב ביטוח חסר למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח:

- א. הוצאות לפינוי הריסות לרבות סחף וחומרים זרים שיתאספו באתר העבודות בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 200,000 ₪ סכום זה הינו מעבר ובנוסף לסכום הביטוח.
- ב. אובדן או נזק לרכוש עליו עובדים אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח שאינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח לפי פוליסה זו. בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 500,000 ₪.
- ג. אובדן או נזק לרכוש סמוך אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח שאינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח לפי פוליסה זו. בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 1,000,000 ₪.
- ד. מבנים זמניים ותכולתם, תבניות ופיגומים מתקנים וציוד "קל" במלוא שווים.
- ה. מנופים, כלי צמ"ה וכלי רכב וציוד לא פחות מ- 50,000 ₪ לפריט.
- ו. נזק ישיר – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה 20% משווי הפרויקט אך לא פחות מ- 150,000 ₪.
- ז. נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא שווי העבודות המבוטחות.
- ח. הוצאות נוספות ו/או מוגדלות 20% אחוז מהנזק.
- ט. כיסוי להוצאות הצלה ומנע חיוניות אף עם עבודות הפרויקט לא נפגעו.

1.2. פרק ב - אחריות כלפי צד ג'

ביטוח אחריותה של הקבלן, על פי כל דין, לנזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המחוזקים בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 8,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, ברק, רעידת אדמה ונזקי טבע, התפוצצות, פריקה וטעינה, בהלה, מתקני הנפה והרמה וכל ציוד המשמש לפרויקט, חבות בגין קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה ואריזותיהם, זיהום, שביתות והשבתות, תביעות השבה מצד המוסד לאומי, אחריות מקצועית בשל פגיעה גופנית כשלהי. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה לעניין רכוש המכללה הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בהשגחתו של הקבלן ו/או רכוש שפועלים בו. למרות האמור לעיל בפרק א' ולמען הסר ספק מוסכם במפורש כי רכוש המכללה אשר אינו מהווה חלק מהפרויקט יחשב כרכוש צד ג'.

הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות:

- א. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.
- ב. נזק מרעד והחלשת משען עד 20% מגבול האחריות ולא פחות מ-500,000 ₪.

- ג. נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים - במלוא גבול האחריות.
- ד. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים, 500,000 ₪.
- ה. נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.
- ו. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח- במלוא גבול האחריות.

ז.

1.3. פרק ג - אחריות מעבידים

ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי כל דין, כלפי עובדיו ועובדי מי מטעמו, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ומחלה לכל העובדים ו/או המועסקים על ידו תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות, בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות כלפי עובדים זרים, עובדי תושבי השטחים המוחזקים, עובדים המסופקים על ידי חברות כוח אדם, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה בדבר חבות בגין פיתיונות ורעלים, שעות עבודה, עבודות בגובה או בעומק, עבודות הריסה, העסקת נוער כחוק, פרעות, שביתות, הפרעת הסדר הציבורי. הביטוח יורחב לכסות את חבות המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, היה ויטען כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.

כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- א. שם המבוטח בכל הפוליסות יכלול את מכללת לוינסקי לחינוך בתל אביב ע"ש חטיבת הנשים של המגבית המאוחדת בניו יורק ו/או הבאים מטעמה ו/או הבאים בשירותה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (להלן: "המבוטחים הנוספים") היקף הכיסוי בביטוח עבודות קבלניות, חבות מעבידים, ביטוח צד שלישי, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות.
- ב. הביטוחים על כל חלקיהם ימשיכו להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למכללה וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למכללה ו/או יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למכללה.
- ג. אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

- ד. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- ה. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל. אנו מאשרים כי אי תשלום ההשתתפות העצמית לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.
- ז. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ח. מוסכם בזה במפורש כי לקבלן הראשי ולמכללה תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן מוסכם כי כל שיפוי המגיע עפ"י הפוליסות ישולם למכללה ולכל מי שהמכללה תורה למבטח.
- ט. הביטוחים מורחבים לשפות את המכללה ו/או כל הבאים מטעמה בגין תביעה שתוגש כנגד מי מהם.
- י. הביטוחים מורחבים לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- יא. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למכללה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי הביטוחי.

שם החותם	תפקיד החותם	חתימת המבטח	חותמת המבטח	תאריך
----------	-------------	-------------	-------------	-------