

מכרז פומבי מס' 01.2015

לשירותים עתירי כ"א לביצוע עבודות ניקיון

עדכון מתאריך 08.01.2015

**מסמך זה הינו רכוש מכללת לוינסקי לחינוך.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו
שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת
הצעה למכרז.**

תוכן העניינים

| מס' | נושא | עמ' |
|-----|---|-----|
| .1 | כללי | 3 |
| .2 | נוסח הפרסום | 4 |
| .3 | תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף) | 5 |
| .4 | תנאי סף מיוחדים למכרז | 7 |
| .5 | תנאים כלליים | 9 |
| .6 | שאלון פרטי המציע והצעתו | 12 |
| .7 | הסכם ההתקשרות | 15 |
| .8 | נספח ג' - מפרט שירותים וכתב כמויות | 29 |
| .9 | נספח ד' - הצעת מחיר | 40 |
| .10 | נספח ה' - נוסחי הערבויות | 43 |
| .11 | נספח ו' - אישור עו"ד/רו"ח על פרטים אודות המציע | 45 |
| .12 | נספח ז' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום) | 46 |
| .13 | נספח ח' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות) | 47 |
| .14 | נספח ט' - תצהיר (תוכנות מקוריות) | 48 |
| .15 | נספח י' - תצהיר מציע בדבר קיום זכויות עובדים | 49 |
| .16 | נספח יא' - תצהיר בעל שליטה בדבר קיום זכויות עובדים | 52 |
| .17 | נספח יב' - הודעת חשכ"ל: עלות שכר לשעת עבודה בתחום הניקיון | 53 |
| .18 | נספח יג' - אישור עו"ד/רו"ח על תשלום שכר כדין | 60 |
| .19 | נספח יד' - אישור על קיום ביטוחים | 61 |
| .20 | נספח טו' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן | 62 |

1. כללי

מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לשירותים עתירי כ"א בביצוע עבודות ניקיון בקמפוס המכללה בתל-אביב (להלן: "המכרז").

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכוש של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים, לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 500 ₪ במשרדי מדור שכר לימוד שבקמפוס המכללה החל מתאריך 1.1.2015 בשעה 10:00 ועד לתאריך 13.01.2015 בשעה 12:00. במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי המזמין את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.

את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במכללת לוינסקי לחינוך בכתובת רח' שושנה פרסיץ 15 חדר מס' 102 עד יום 01.02.2015 בשעה 12:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

טבלת ריכוז תאריכים

| תאריך | הנושא |
|--|--------------------------------------|
| 31.12.2014 | פרסום המודעה בעיתונות ובאתר האינטרנט |
| 01/01/2015 בשעה 10:00 עד 13/01/2015 בשעה 12:00 | רכישת מסמכי המכרז |
| 14/01/2015 בשעה 14:00 | כנס ספקים |
| 15/01/2015 עד 19/01/2015 בשעה 14:00 | קבלת שאלות הבהרה |
| עד 27/1/2015 בשעה 14:00 | מענה לשאלות הבהרה |
| 27/1/2015 עד 01/02/2015 בשעה 12:00 | הגשת הצעה לתיבה |
| מתאריך הגשת ההצעה ועד 30/6/2015 | תוקף ערבות בגין הגשת הצעה |
| מתאריך 01/04/2015 עד 30/06/2019 | תוקף ערבות ביצוע |

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

2. נוסח הפרסום

- מכללת לוינסקי לחינוך - מכרז פומבי מס' 1/2015 לביצוע שירותי ניקיון במכללה
1. מכללת לוינסקי לחינוך בתל אביב (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי מס' 1/2015 לקבלת הצעות למתן שירותי ניקיון (להלן: "המכרז").
 2. משך ההתקשרות הינו לשנה עם אופציה של המזמין להארכת תוקף ההתקשרות ב-3 שנים נוספות.
 3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:
 - 3.1 מלוא האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 3.2 אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י דין ואישור עו"ד או רו"ח בנוסח **נספח ו'**.
 - 3.3 צילום הקבלה בגין התשלום לרכישת מסמכי המכרז.
 - 3.4 ערבות בנקאית לטובת מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב על סך של 100,000 ₪.
 4. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
 5. מציע אשר מעוניין להגיש הצעה למכרז, נדרש לשלם סך של 500 ₪, שלא יוחזרו, כתנאי להשתתפותו במכרז.
 6. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בקמפוס מכללת לוינסקי ברח' שושנה פרסיץ מס' 15 בתל-אביב במדור שכר לימוד החל מיום 01/01/2015 בשעה 10:00 ועד ליום 13/01/2015 בשעה 12:00. במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי המזמין את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.
 7. את ההצעה (בשני עותקים של מקור) יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במכללת לוינסקי ברח' שושנה פרסיץ 15 בתל-אביב בקומת קרקע ליד חדר 109 עד לתאריך 1/02/2015 בשעה 12:00.
 8. כנס ספקים ייערך בתאריך 14/01/2015 בשעה 14:00 בקמפוס המכללה בתל-אביב. ההשתתפות בכנס הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
 9. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
 10. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: www.levinsky.ac.il
 11. במקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

בברכה,

ועדת המכרזים

3. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלו הינם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 4 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

3.1 אישור על ביצוע תשלום עבור השתתפות במכרז.

מציע אשר מעוניין להשתתף במכרז נדרש לשלם סך של 500 ₪ שלא יוחזרו כתנאי להשתתפות במכרז. להצעתו, על המציע לצרף צילום של הקבלה אשר נשארה בידו לאחר ביצוע התשלום. את מסמכי המכרז המלאים ניתן לרכוש במכללת לוינסקי לחינוך במדור שגר לימוד מתאריך 01/01/2015 בשעה 10:00 ועד לתאריך 13/01/2015 בשעה 12:00. במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי המזמין את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.

3.2 אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד/ רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח ו').

3.3 על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להסכם **כנספח ז'**, הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.4 על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה **כנספח ח'**).

3.5 על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

- 3.6 על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות מבנק בארץ.
- 3.6.1 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המצורף להסכם **נספח ה'**. הערבות תהיה בסך של 100,000 ₪ לפקודת מכללת לוינסקי לחינוך ובתוקף מיום הגשת ההצעה עד ליום 30/06/2015. ערבות זאת תוחזר למציעים שלא יזכו במכרז. המציע שיזכה במכרז, יחליף ערבות זו בערבות לביצוע החוזה על סך 100,000 ₪, שתהיה בתוקף מתאריך 1/04/2015 ועד לתאריך 30/06/2019.
- 3.6.2 המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
- 3.6.2.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.6.2.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 3.6.2.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.6.2.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליציאת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.
- 3.6.3 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 3.6.4 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 3.6.5 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 3.6.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמזמין ו/או כדי לשלול ממנו להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 3.7 אישור רו"ח המעיד כי השכר המשולם לעובדי הקבלן המציע ולעובדי קבלני המשנה מטעמו אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת ההצעה בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וכי משולמים להם מלוא התשלומים הסוציאליים בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה שחל עליהם בנוסח **נספח יג'**.
- 3.8 תצהיר חתום בפני עו"ד על התחייבותו של המציע להשתמש בתוכנות מקוריות ככל שהצעתו תוכרז במכרז כהצעה הזוכה (**נספח ט'**).

4. תנאי סף מיוחדים למכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

4.1 על המציע להיות במועד הגשת הצעתו למכרז בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון באתרי ניקיון כדוגמת משרדים, מוסדות וכיו"ב (בניגוד לשטחים שאינם מאוכלסים ו/או מרוהטים כגון מחסנים, שטחים פתוחים וכיו"ב) במהלך 36 החודשים הרצופים הקודמים למועד הגשת ההצעה למכרז, זאת ביחס לשטחים בהיקף מצטבר שלא יפחת מ- 20,000 מ"ר לחודש, ולפחות אתר ניקיון אחד שגודלו אינו פחות מ- 10,000 מ"ר לחודש.

על המציע לצרף להצעתו 2 המלצות עדכניות לפחות להוכחת ניסיונו כאמור.

4.2 לא ניתן להשתמש בניסיונו ובהקיפי העבודות של קבלן משנה בתחום שירותי ניקיון ע"מ לעמוד בתנאי הסף. תנאי הסף צריכים להתקיים במציע עצמו.

4.3 על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון:

4.3.1 המאשר כי המחזור הכספי השנתי של המציע לשנים 2011, 2012, 2013 עמד על סך של

לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

4.3.2 המאשר כי בדוחות הכספיים של המציע אשר נערכו לאחת משתי שנות המס האחרונות

שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז זה, לא חלה על המציע אזהרת עסק חי בהתאם לכללים

החשבונאיים. מובהר בזאת כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה

אזהרה כאמור.

4.4 המציע יצרף להצעתו תצהירים חתומים בפני עורך דין, שלו (נספח י') ושל בעלי השליטה בו ("בעל

שליטה" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981) (נספח י"א) בדבר קיום חובותיו בעניין

שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על

המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים.

כמו כן, יצרף להצעתו תצהירים חתומים בפני עורך דין של כל קבלני המשנה מטעמו בדבר קיום

חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים

הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים.

4.5 המציע יצרף להצעתו אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות למציע

ו/או לבעלי השליטה בו (כהגדרתם לעיל) ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת

הצעתו למכרז בשל הפרת דיני העבודה וקנסות שהוטלו על כל הנ"ל בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעתו בשל הפרת דיני העבודה.

יובהר בזאת כי וועדת המכרזים **תדחה** הצעה שהוגשה למכרז במקרים שבהם הורשעו המציע או מי מבעלי השליטה בו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לדיני העבודה ו/או במקרים שבהם נקנסו המציע או מי מבעלי השליטה בו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין עבירות על דיני העבודה.

מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים. למרות האמור לעיל, תהיה ועדת המכרזים רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו שלא לדחות הצעה במכרז אף אם התקיימו לגבייה אחד התנאים שצוינו לעיל. בהחלטה תהיה הוועדה רשאית להתחשב בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל.

4.6 המציע יצרף להצעתו נספח תמחירי שבו יצוינו מרכיבי השכר לעובדי הניקיון (חלק **מנספח ד'** ובמתכונת של **נספח יב'**). כמו כן יידרש המציע לחתום על ההצהרה הבאה (לאחר שימלא את הפרטים החסרים בה): "השכר שישולם על ידינו לעובד ניקיון עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה. השכר שישולם על ידינו לאחראי ניקיון עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה. עלות השכר למעביד לשעת עבודה של עובד ניקיון, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצירפנו, לא תפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה. עלות השכר למעביד לשעת עבודה לאחראי ניקיון כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצירפנו לא תפחת מ- _____ שקלים חדשים."

יובהר בזאת כי ועדת המכרזים **תפסול** הצעה שעל פי הנספח התמחירי עולה כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים זולת אם החליטה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

4.7 על המציע להשתתף בכנס ספקים אשר ייערך ביום 14/01/2015 בשעה 14:00 בקמפוס המכללה ברחוב שושנה פרסיץ 15 תל-אביב.

4.8 **על המציע להציג את כל קבלני המשנה מטעמו כבר בשלב הגשת הצעת המחיר.**

5. תנאים כלליים**5.1 רקע**

- 5.1.1 המזמין מזמין בזה הצעות למתן שירותי ניקיון בקמפוס מכללת לוינסקי לחינוך.
- 5.1.2 ההתקשרות נשוא מכרז זה הינה לביצוע שירותי ניקיון המפורטים במפרט המופיע **כנספח ג'**.
- 5.1.3 אם יהיה צורך לבצע עבודות הכנה כדי להתאים את השירות לדרישות המזמין, המפורטות במכרז זה, יעשו התכנון והביצוע של ההתאמה על ידי המציע אשר הצעתו תזכה במכרז ועל חשבונו. להלן עבודות הכנה לדוגמא: החלפת כל הסבוניות, החלפת מתקני נייר לניגוב ידיים והחלפת מתקני נייר טואלט.
- כמו כן, על הספק שיזכה במכרז יהיה להפעיל מערכת לניהול תקלות אשר אינה קיימת כיום.
- 5.1.4 אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים, לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

5.2 פנייה בשאלות הבהרה

- 5.2.1 בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד לדוא"ל: mikhrazim@levinsky.ac.il
- 5.2.2 את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד מתאריך 15/01/2015 עד לתאריך 19/01/2015 בשעה 14:00. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו. שאלות ניתן להגיש רק לאחר כנס הספקים.
- 5.2.3 כל השאלות והתשובות להן ירוכזו ויופצו לכל רוכשי המכרז. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

5.3 הגשת הצעות

את הצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במכללת לוינסקי לחינוך ברח' שושנה פרסיץ 15 בקומת קרקע בסמוך לחדר 109 עד 01/02/2015 בשעה 12:00. הצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים במקור. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

5.4 בדיקת הצעות ובחירת הזוכה

- 5.4.1 בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלב השני.
- 5.4.2 בשלב השני ייבדקו אמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן.

| מס' | אמת המידה | ניקוד |
|-----|--|-------------------|
| 1 | הצעת המחיר של המציע | 70 נקודות |
| 2 | היקף הכנסות | 10 נקודות |
| 3 | ניסיון קודם של המציע | 10 נקודות |
| 4 | התרשמות מטיב ההמלצות שצירף המציע להצעתו (במסגרת זו, יהיה המזמין רשאי להתחשב בניסיון קודם שיש לו עם המציע בהתקשרויות דומות בעבר). | 10 נקודות |
| | סה"כ | 100 נקודות |

5.4.3 בנוסף לאמות המידה המפורטות לעיל, יהיה המזמין רשאי להתחשב בניקוד הצעתו של המציע בקיומה של חוות דעת שלילית בכתב לגבי התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה מטעם כל גוף מינהלי, שאיתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לרבות פסקי דין חלוטים.

בהצעתו, על המציע לפרט את כל הגופים המינהליים עימם התקשר במהלך 3 השנים האחרונות.

5.4.4 ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול כל אמות המידה המפורטות לעיל. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים.

5.5 זכות עיון בהצעה הזוכה

5.5.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.

5.5.2 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

5.5.3 וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

5.5.4 זכות העיון כאמור בסעיף 5.5.1 לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי.

5.5.5 כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

5.6 הסכם ההתקשרות

הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז מצורף למסמכי מכרז זה, על כל נספחיו.

5.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות:

5.7.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.

5.7.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

5.7.3 המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.

5.7.4 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.

5.7.5 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

5.7.6 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992.

5.7.7 לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.

5.7.8 לדחות הצעה שהוגשה למכרז במקרים שבהם הורשעו המציע או מי מבעלי השליטה בו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לדיני העבודה ו/או במקרים שבהם נקנסו המציע או מי מבעלי השליטה בו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על דיני העבודה.

5.7.9 לפסול הצעה שעל פי הנספח התמחירי שצורף לה עולה כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.

6. שאלון פרטי המציע והצעתו

על המציע חלה החובה לוודא כי בהצעתו נכללים ומפורטים כל הפרטים הנדרשים בתנאי הסף לפי פרקים 3 ו-4 ובאמות המידה לבחירת הזוכה לפי פרק 5. במידת הצורך, ניתן לצרף לשאלון דפים נוספים.

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

| | |
|--|-------------------|
| | שם המציע/ה |
|--|-------------------|

| | | |
|------------------|--------------------|-------------------|
| | | |
| מספר מזהה | תאריך רישום | סוג התאגיד |

| | | |
|------------------|--------------|--------------------------|
| | | |
| פקסימיליה | טלפון | כתובת משרד (רשום) |

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

| שם ושם משפחה | מספר ת.ז. | כתובת | תפקיד בתאגיד |
|--------------|-----------|-------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

נתוני כוח אדם

מספר העובדים בשירות המציע

| סה"כ | תפקיד העובדים והתמחותם |
|------|------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שהיה/תה אחראית/ת להן, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| שם העבודה: | |
| המזמין/ממליץ: | טלפון: |
| תאור העבודה | |
| | |
| | |
| מועד התחלת העבודה: | מועד סיום העבודה: |
| מספר עובדים שסופקו: | |
| | |
| שם העבודה: | |
| המזמין/ממליץ: | טלפון: |
| תאור העבודה | |
| | |
| | |
| מועד התחלת העבודה: | מועד סיום העבודה: |
| מספר עובדים שסופקו: | |
| | |

הערה: ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

גופים מנהליים עמם התקשר המציע ב- 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז לרבות אנשי הקשר מולם עבד ומספרי הטלפון שלהם.

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____
 אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי.
 אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע
 לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו
 המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.
 ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על
 ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה
 להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.
 אם תזכה הצעת המציע במכרז, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת
 המחיר כוללת הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות, אך אינו כולל מפרטים טכניים לביצוע העבודות.

תאריך: _____

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד/ רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי
 המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על
 פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

7. הסכם ההתקשרות (חלק כללי)

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין:
 מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב
 ע"ש חטיבת הנשים של המגבית
 המאוחדת בניו-יורק בע"מ
 מס' ח.פ. 511246878
 מרח' שושנה פרסיץ 15 תל-אביב
 (להלן: "המזמין" או "המכללה")

מצד אחד**לבין:**

מצד שני

 (להלן: "הספק" או "הקבלן")

הואיל: והמזמין יצא במכרז פומבי מס' 01/2015 אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כנספח א' לקבלת הצעות לעבודות ניקיון במכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב (להלן: "המכרז");

והואיל: והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח ב';

והואיל: והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;

והואיל: והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידי את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

והואיל: והספק מצהיר כי בידיו האישיורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו - 1976 ;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- נספח א': מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה
- נספח ב': הצעת המציע למכרז
- נספח ג': מפרט השירותים (חלק כללי)
- נספח ד': הצעת מחיר
- נספח ה': נוסח כתב ערבות בנקאית
- נספח ו': אישור עו"ד/ רו"ח על פרטים אודות המציע
- נספח ז': תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים)
- נספח ח': תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל)
- נספח ט': תצהיר (תוכנות מקוריות)
- נספח י': תצהיר מציע בדבר קיום זכויות עובדים
- נספח יא': תצהיר בעל שליטה בדבר קיום זכויות עובדים
- נספח יב': הודעת חשכ"ל - עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה
- נספח יג': רישיון של קבלן שירות בתחום הניקיון ממשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה
- נספח יד': אישור לתנאי ביטוח
- נספח טו': אישור קיום ביטוחי הקבלן

2. פרשנות

2.1 בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

2.2 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

| | |
|--|----------|
| מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב . | "המזמין" |
| המבנה ואו השטח ואו כל רכוש אחר אשר בו או לגביו מתבצע מתן השירותים. נקבעו בהסכם זה מספר נכסים, תחול ההגדרה על כללם. | "הנכס" |
| הסכם זה על נספחיו. | "ההסכם" |
| לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים. | "הספק" |

תקנות חובת המכרזים תקנות חובת המכרזים – התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה.
“השירותים” הפעולות ואזו כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.

3. תקופת ההסכם :

- 3.1 תקופת הסכם זה היא לשנה, החל מיום 01/04/2015 ועד ליום 31/03/2016 .
- 3.2 למזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם זה בשנה אחת בכל פעם (להלן: “תקופת הסכם מוארכת”) ובלבד שתקופת ההסכם, כולל תקופת ההסכם המוארכת, לא תעלה על 4 שנים מיום חתימת הסכם זה, והכל בכפוף לחוק ותקנות חובת המכרזים.
- 3.3 רצה המזמין להאריך את תקופת ההסכם האמורה בס”ק 3.1 לעיל עפ”י זכותו האמורה בס”ק 3.2 לעיל, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- הארכת ההתקשרות תמומש רק לאחר שהספק ימציא למזמין תצהיר שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים (נספחים יא’ ויב’ בהתאמה) וכן אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ”ת בדבר הרשעות וקנסות של המציע ובעלי השליטה בו בעבירות על דיני עבודה, ביחס לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות. אם היו למציע או לבעלי השליטה בו הרשעות בעבירה על דיני העבודה ב- 3 השנים שקדמו למועד מימוש האופציה או יותר מ- 2 קנסות בעבירה כאמור בשנה שקדמה למועד מימוש האופציה, לא תאשר וועדת המכרזים את מימוש האופציה זולת אם החליטה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 3.4 הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת הסכם מוארכת.
- 3.5 המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6 ניתנה הודעה כאמור בס”ק 3.5 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.
- 3.7 ניתנה הודעה כאמור בס”ק 3.5 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הספק למזמין.
- 3.8 למעט התמורה האמורה בס”ק 3.7 לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה

4.1 אספקת השירותים

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים **בנספח ג’** במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הספק יקפיד על מילוי הוראות הדין.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבוננו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

4.2 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה ובכלל זה דליים לשטיפה, מטאטאים, מגבים, מטליות, מברשות לניקוי מוצרי אינסטלציה,

סבון נוזלי לרחיצת ידיים, חומרי ריח נוזליים לשירותים, נייר טואלט באיכות גבוהה, נייר לניגוב ידיים באיכות גבוהה, סבוניות, מתקני נייר לניגוב ידיים, מתקני נייר טואלט, שקיות ניילון מאיכות טובה לפחי אשפה ואיסופה, נוזל לניקוי אביזרי אינסטלציה ושירותים, חומרים לחיטוי כיורים, אסלות ואביזרי אינסטלציה, חומרים לשטיפת רצפות, חומרי עזר לקרצוף רצפות, שמפו לניקוי שטיחים, תרסיס קצפי להסרת כתמים משטיחים, נוזל לניקוי כלים, תרסיס או נוזל לניקוי חלונות, תרסיס או נוזל לניקוי רהיטים, תרסיס אנטיסטאטי לניקוי מחשבים, פקסים, טלפונים ומכונות צילום.

הספק מתחייב להחלפתם / מילויים באופן שוטף כך שלו יורגש חוסר.

הציוד, המתקנים והחומרים יוכנסו לשימוש לאחר קבלת אישורו של הממונה מטעם המכללה.

הספק אחראי לשמירתם של הציוד, המתקנים והחומרים במקום שיוקצה ע"י המכללה בשטח המכללה.

5. הצהרות והתחייבויות הספק

5.1 הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.

5.2 הספק מצהיר ומאשר כי הוא מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בנספח ג' ברמה מקצועית, באיכות ובמימונות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

5.3 הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.

5.4 הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.

5.5 הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.

5.6 הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם כל גורם מקצועי לעניין שמירת זכויות עובדים.

5.7 במסגרת הביקורת יידרש הספק להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים בביצוע חוזה זה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

5.8 במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לספק. הספק מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לספק יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המזמין על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

5.9 הספק מתחייב להציב שעון נוכחות במכללה לצורך החתמת כרטיס עבודה של עובדיו.

6. מעמד הספק ועובדיו

6.1 הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

6.2 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הספק להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

6.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.

6.4 אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו.

6.5 מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

6.7 הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.

6.8 המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.

6.9 הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא'.

6.10 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949
- חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013
- צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013
- חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011
- 6.11 הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 6.12 הספק מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית.
- 6.13 הספק ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הספק בדואר.
- 6.14 הספק ימציא לכל עובדיו המועסקים על ידו לצורך חוזה זה, הודעה לפי חוק הודעה מוקדמת לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו.
- 6.15 אחת לחצי שנה ימציא הספק אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי דיני העבודה המפורטים ב**נספח י'** ולפי חוזה זה כלפי עובדיו המועסקים על ידו לצורך חוזה זה. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם הספק ועל ידי רואה חשבון.

6.16 הספק יבטח את עובדיו המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 (להלן: "צו ההרחבה") או בהתאם לכל צו הרחבה אחר כפי שיחוקק החל על קבלני שירות בתחומי הניקיון ו/או על עובדים בתחום הניקיון ככל שצו ההרחבה יבוטל. הספק יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.

8. אחריות

- 8.1 הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.
- 8.2 הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 8.3 הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 8.4 המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.
- 8.5 הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.
- 8.6 הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 8.7 הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש.
- 8.8 הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המזמין לגבי כל נכס או אדם.

9.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים לום הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה טרם תחילת מתן השירותים וכל עוד יכולה להיות קיימת כלפיו אחריות שבדין ו/או בקשר להסכם זה, ביטוחים לטובתו והמזמין ו/או מי מטעמו, בסכומים ובגבולות אחריות שיקבעו על ידה על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים הקבועים בטופס אישור על קיום ביטוחים נספח טו המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה

(להלן: "אישור קיום ביטוחים") וכמפורט לולן:

א. ביטוח רכוש ציוד, מלאי ולכל רכוש אחר

ב. ביטוח אובדן תוצאתי

ג. ביטוח חבות מעבידים

ד. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ה. ביטוח אחריות מקצועית

9.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה מתחייב הקבלן להמציא עם הגשת מסמכי המכרז "אישור מקדים לתנאי הביטוח" נספח יד חתום על ידי מבטחיו.

9.3 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה טרם תחילת מתן השירותים, ביטוח עבור כל כלי הרכב במסגרת השירותים, לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:

א. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

ב. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.

ג. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו. אולם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב, הקבלן מצהיר כי לא יהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה).

9.4 למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף 1 ו-2 באישור קיום ביטוחים, במלואו או בחלקו. אולם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לרכוש ו/או אובדן תוצאתי ו/או אובדן הכנסות ו/או הוצאות תפעול מוגדלות, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים 1-2 באישור קיום ביטוחים.

9.5 הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים נספח טז עם חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע השירותים או כניסתו לאתר העבודות

(המוקדם מבין השניים) ולהמציאו מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף, ולא יאוחר מ-7 ימים לאחר מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור, כלשונו ללא שינויים או התאמות למעט מילוי פרטים ונתונים במקומות המיועדים לכך, בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור קיום הביטוחים שהמציאה הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינויי הביטוחים באופן מיידי ולא יאוחר מ-3 ימים מדרישת המזמין, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9.6 הקבלן לא יתחיל לבצע את השירותים ו/או העבודות לפני שיומצא האישור הנ"ל למזמין כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי לא תינתן תוספת זמן לביצוע השירותים ו/או העבודות בגין איחור בהמצאת אישור על קיום ביטוחים, כאמור.

9.7 הקבלן יהיה חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו, ולרכוש כל ביטוח נוסף בקשר עם הסכם זה. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים אלו כנדרש. אם גבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח יופחתו ו/או ימוצו, ירכוש הקבלן פוליסות ביטוח נוספות על פי הן לא יפחתו גבולות האחריות בסה"כ מהסכומים המפורטים באישור קיום הביטוחים. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.

9.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדייקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

9.9 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.

9.10 הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למזמין על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן.

9.11 הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר תידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין, על פי פוליסות הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.

9.12 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה של נזק. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.

9.13 הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליו מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

9.14 מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי המזמין או כלפי צד ג' מכוח כל דין או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. שולם תשלום כלשהו ע"י חברת הביטוח בשיעור הנמוך משעורו בפועל של הנזק או הפגם בעבורו וכנגדו שולם התשלום, יהיה הקבלן חייב לשלם את יתרת הסכום המגיע כפיצוי או כיסוי הנזק או הפגם עד למלוא שעורו. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה לקבלן והוא יהיה חייבת לשלם כל סכום שהוא חב בתשלומו מכוח אחריותו על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.

9.15 למען הסר קבלן מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

9.16 אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישור ו/או בדרישתו על ידי המזמין ו/או הבאים מטעמו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על הבאים מטעמו. מוצהר ומוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין ו/או כלפי הבאים מטעמו ו/או הבאים בשירותו כל טענה או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.

9.17 הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בהקשר להסכם זה, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו.

9.18 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן כי כל קבלני המשנה הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה, יערכו את הביטוחים המפורטים בהסכם זה על כל סעיפי המשנה שלו וימציא למזמין את אישור קיום הביטוחים כלשונם ללא שינויים או התאמות למעט מילוי פרטים ונתונים במקומות המיועדים לכך, כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין הפועלת בארץ.

9.19 הקבלן יודא כי קבלנים וקבלני משנה המועסקים מטעמו במסגרת הסכם זה יערכו ביטוח לרכושם ולאחריותם על פי כל דין כמפורט בנספח אישור קיום הביטוחים, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים הנדרשים בביטוחי הקבלן כמפורט בכל סעיפי הביטוח להסכם זה.

9.20 הקבלן מתחייב לקבל התחייבותם בכתב של קבלנים וקבלני משנה לפטור את המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או הבאים בשירותה (למעט מי שגרם לנזק בזדון), מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד של קבלני וקבלני המשנה.

9.21 לא מילא הקבלן אחת מהתחייבותו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

10. ערבויות

10.1 כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח ה' להסכם לפקודת המזמין בסך 100,000 ₪ (מאה אלף ₪). על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.

10.2 הערבות תהא בתוקף עד לתאריך 30/06/2019.

10.3 לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.

- 10.4 אי מסירת הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.
- 10.5 חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.
- 10.6 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 10.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו עפ"י כל דין.
- 10.8 המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.
- 10.9 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

11. הפרת ההסכם

- 11.1 הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 11.2 מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, ו-16 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.3 הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק ארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וכל זאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 11.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 11.4.1 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
- 11.4.2 אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
- 11.4.3 אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 11.4.4 אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 11.4.5 אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 11.4.6 כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 11.4.7 אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

- 11.5 עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 11.6 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המזמין על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין, במקרה שהספק לא יבצע את התחייבויותיו או חלק מהן לפי הסכם זה, או לא יבצען לשביעות רצון המזמין, יהיה המזמין רשאי לבצע התחייבויות אלו בעצמו ו/או על ידי אחרים ולנכות את עלות ההתחייבויות הללו מהתמורה לה זכאי הספק על פי הסכם זה.
- 11.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.6 לעיל, בסעיף 9 שלעיל ובכל סעד או תרופה אחרת המוקנית למזמין על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן, יהא המזמין זכאי לנכות מסכום התמורה את הסכומים כמפורט בטבלה שלהלן:

| נושא ההפרה | פיצוי מוסכם |
|---|-------------|
| איחור בהתייצבות עובד בבניין המכללה העולה על 15 דקות. | 150 ש"ח |
| איחור בהתייצבות עובד בבניין המכללה העולה על שעה. | 400 ש"ח |
| הפרת סעיפים 6.2, 6.9, 6.10 להסכם. | 700 ש"ח |
| הפרת סעיף מסעיפי מפרט העבודה (נספח ג'), על פי קביעת האחראי מטעם המזמין. | 700 ש"ח |
| הפרת סעיפים 6.15 ו-6.16 להסכם. | 2500 ₪ |
| 11.8 המזמין זכאי לנכות את הסכומים המפורטים בטבלה לעיל מכל תשלום שיגיע לספק, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. | |
| 11.9 על אף האמור לעיל, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו שלא לקנוס את הספק כמפורט לעיל. | |
| 11.10 במקרה בו הפר הספק יותר מהפרה אחת מאלה המנויות בטבלה שלעיל במהלך חודש אחד, יהא זכאי המזמין לפיצוי בגין כל ההפרות שבוצעו במהלך החודש על פי הסכומים הנקובים בטבלה. | |
| 11.11 ניכוי הסכומים המפורטים בטבלה מהתשלומים המגיעים לספק לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו. | |

12. אי הסבה

- 12.1 הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

- 12.2 המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 12.3 נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

13. התמורה ותנאי הצמדה

- 13.1 התמורה להסכם זה הינה כמפורט בהצעת הספק **בנספח ד'** להסכם בלבד. המחיר שהוצע לשבוע יוכפל במספר השבועות החודשי, כפי שאושר ע"י המזמין.
- 13.2 מוסכם בין הצדדים כי פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לספק ו/או לכל גורם אחר כלשהו, למעט מע"מ בשיעורו על פי דין.
- 13.3 התמורה תוצמד אחת לרבעון כמפורט להלן:
- 70% מהתמורה יוצמדו במלואם לרכיבים הנכללים בטבלה המצורפת **כנספח יב'** בהתאם לעידכון כחוק של כל אחד מהרכיבים כפי שיופיע בהודעת החשכ"ל.
- 30% מהתמורה יוצמדו במלואם לשינויים במדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס הוא מדד חודש פברואר 2015 המתפרסם בתאריך 15/03/15.
- 13.4 כל תשלום אשר על המזמין לשלם לספק על פי הסכם זה יבוצע כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הספק להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו. לאחר קבלת מסמכים אלה ואישור הגורמים הרלבנטיים במזמין באשר לגובה הסכום לתשלום.
- 13.5 התשלום יתבצע לקבלן לפי תנאי אשראי של שוטף+45 ימים, ובתנאי שהחשבון אושר כמפורט לעיל.

14. קיזוז וקנסות

- 14.1 המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.
- 14.2 בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.

15. ויתור

- 15.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 15.2 ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

16. פר שנות

- 16.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 16.2 כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 16.3 כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

17. שמירת סודיות

הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין.

18. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי כל המחלוקות ביניהם בקשר להסכם זה וכל הכרוך בו, יופנו לבורר דן יחיד שזהותו תיקבע בהסכמת הצדדים ובהיעדר הסכמה כאמור, יקבע הבורר על ידי יו"ר לשכת עוה"ד בישראל.

מוסכם בזאת כי סמכות הבורר תהיה כפופה להוראות הסכם זה, וכי הבורר יהא רשאי לתת צווי בנייים וסעדים זמניים אחרים. הבורר לא יהיה כבול בדיני הראיות, אך יהיה חייב לפסוק לפי הדין המהותי הנוהג בישראל ולנמק את החלטתו.

הסכם זה מהווה גם הסכם בוררות בין הצדדים בהתאם לחוק הבוררות, התשכ"ה-1968.

לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב יפו תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מהסכם זה, שאינם במסגרת סמכויות הבורר כאמור לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של צד כלשהו לאכוף את זכויותיו בכל לשכת הוצאה לפועל.

19. כתובת הצדדים והודעות

- 19.1 כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.
- 19.2 הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המזמין

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

נספח ג' - מפרט שירותים וכתב כמויות

1. כללי

לביצוע עבודות הניקיון במכללה מתחייב הקבלן להעסיק עובדי ניקיון בהתאם למפורט להלן:

בתקופות בהן מתקיימים לימודים במתכונת מלאה:

בימים א' עד ה', בין השעות 06:30 - 10:30 עובדים בשני צוותים. וביום שישי בין השעות 07:00 עד 14:00 – 5 עובדים. בימים אלו יבצעו עובדי הניקיון את כל משימות הניקיון השוטפות אותן יש לבצע לפני ובמהלך יום העבודה. בנוסף למשימות הרשומות להלן יבצעו העובדים עבודות דחופות לפני מפגעי לכלוך שיווצרו במהלך היום.

שטחי הניקיון:

| האתר | שטח (מ"ר) |
|-----------------------------------|-----------|
| כל קומה מקומות א' עד ד' | 2,600 |
| קומת קרקע (ללא קפיטריה – 400 מ"ר) | 2,000 |
| חצרות וחניון | 12,000 |
| אולם ספורט | 450 |
| אודיטוריום | 400 |
| ספרייה | 800 |

2. ניקיון יומי

א. ניקיון שוטף לפני פתיחת יום הלימודים:

(חלק מהעבודות יבוצעו בסוף היום אחרי השעה 20:30 וחלקם לפני השעה 07:30 בבוקר)

- א) טאטוא הרחבה מסביב לבניין עד הגדר החיצונית וכולל המדרכה בחזית הבניין.
- ב) ניקוי פסולת ואשפה מהחניון.
- ג) ריקון וניקוי מאפרות ופחי האשפה בחצרות
- ד) שטיפה של רחבת הלובי
- ה) שטיפה וניקיון המסדרונות וחדרי המדרגות בכל הקומות
- ו) ניקיון והברקת 2 המעליות בבניין,
- ז) הברקת דלתות הכניסה ומחיצות זכוכית בכל הקומות
- ח) ניקוי יסודי וחיטוי כל השירותים בכל הקומות.
- ט) בדיקה ומילוי של נייר טואלט, נייר לניגוב ידיים, מילוי מתקני הסבונים,
- י) ניקוי שטחי הספרייה באמצעות שואב אבק.
- יא) ניקוי אולם הספורט.
- יב) ניקיון האודיטוריום לקראת כל אירוע ובתום כל אירוע. ולא פחות משלוש פעמים בשבוע.

ב. עבודות שוטפות במשך היום (07:30 עד 17:00)

- (א) ניקוי שירותים והשלמת מצאי נייר טואלט, מגבות נייר, סבון נוזלי וחומרי ריח, שקיות ניילון לפחי האשפה כל שעה, לפי הצורך ולפי קריאות.
- (ב) שטיפה חיטוי וניגוב כיורים ומשטחי שיש והברקת הברזים והמראות
- (ג) ניקיון ובדיקה של השירותים כל 30 דקות, בתום כל ניקויי חתימת העובד על טופס ניקיון שירותים יומי.
- (ד) ניקיון ושטיפת כלים של המטבחונים במכללה וחדרי הישיבות
- (ה) ניקוי רצפת מעליות וריצפת לובי מעליות וריקון פחי אשפה ומאפרות לפחות שלש פעמים ביום.
- (ו) הברקת דלתות הכניסה ומחיצות זכוכית בכל הקמות עד גובה 1.7 מ'.
- (ז) ניקוי דלתות זכוכית בחזית וסימני ידיים ממסך זכוכית בשעות הצהריים.
- (ח) ניקוי אזור הדוחסנית ושטיפה אחת ליום.
- (ט) במהלך ההפסקות, איסוף פחי אשפה וטאטוא כיתות הלימוד פעמיים ביום לפחות.

ג. עבודות אחה"צ ערב החל מהשעה 17:00

- (א) ניקיון המשרדים - איסוף פסולת מפחי אשפה שטיפה וניקיון אבק, פעם ביום או לפי קריאה.
- (ב) ניקוי, שטיפת רצפות ויבוש מטבחונים, חדר המורים, ופינות הכנת שתייה שלוש פעמיים ביום כולל שטיפת כלים.
- (ג) ניקיון כיתות – ניקויי השולחנות, הרמת כל הכיסאות על השולחנות לפני השטיפה, ניקויי כסאות וריהוט אחר, ניגוב הלוחות, סידור כל הכיתות על פי הנחיות מנהל האחזקה ו/או מערכת חדרים.
- (ד) שטיפת וניגוב המדרגות לפחות פעם ביום.
- (ה) ניקוי חדרי ישיבות בתום כל ישיבה.
- (ו) ניקויי וחיטוי המעבדות ובצוע עבודות שונות לפי הצורך, על פי קריאות במשך היום.
- (ז) ניקויי פינות ישיבה כסאות כורסאות ושולחנות ברחבי הקמפוס.
- (ח) טאטוא ושטיפה של משטחי החצרות כולל הרחבה שליד הקפטריה.
- (ט) איסוף אשפה מכל מתחם הקמפוס.
- (י) ניקויי לח ויבוש של משטחי הפרקט בקמפוס.

3. עבודות ניקיון שבועיות

- א. ניקיון יסודי של מגרשי החניה של הקמפוס.
- ב. שטיפת פחי אשפה.

- ג. ניקוי יסודי כולל חיטוי של הקרמיקות בחדרי השירותים, דלתות ומחיצות.
- ד. ניקויי לח של הדלתות בקמפוס.
- ה. ניגוב פנימי של החלונות.
- ו. ניקוי כל המעקות ברחבי בחדרי המדרגות.
- ז. ניקוי מתגי חשמל.
- ח. איבוק וניקויי לח של כל הריהוט והציוד המשרדי (שולחנות, כסאות, מדפים כדומה).
- ט. ניקויי (יבש) וניגוב אבק מהרהיטים, טלפונים, מחשבים, תמונות, ספרים, אצטבאות, מדפים וציוד אחר במשרדים ובכיתות.
- י. טאטוא ושטיפת חזית הכניסה לבניין.
- יא. ניקויי הרחבות והחלונות מהיונים.

4. ניקיון חודשי

- א. ניקוי יסודי של מכולת האשפה ופחי האשפה.
- ב. והברקה וניקוי יסודי של חזיתות ודלתות זכוכית לכל גובהן.
- ג. ניקוי יסודי של חלונות המשרדים כולל מצידו הפנימי והחיצוני + אדני חלונות מצואת יונים ואבק בכל הקומות.
- ד. ניקוי יסודי של הציוד האורקולי בכיתות ע"י עובד מומחה באמצעות חומרים מיוחדים.
- ה. ניקוי יסודי של מטבחונים לרבות בתוך הארונות ופנים מקררים.
- ו. ניקוי תקרת מגשי פח בלובי מעליות ובשירותים.
- ז. ניקוי תריסי צל, תריסים ונציאניים ותריסים ורטיקאליים ווילונות מאבק.

5. ניקיון תלת חודשי

- א. ניקויי הגג והמרתפים מפסולת שאוכסנה בהם. יכוון לתקופות פגרה.
- ב. ניקויי כיסויים ומפזרים של גופי תאורה.
- ג. הסרת קורי עכביש.
- ד. ניקוי יסודי של המקלטים.
- ה. ניקוי יסודי של החלונות (במידה ונידרש בעזרת סנפלינג, פיגום או מנוף). יבוצע על ידי עובדים מיוחדים שהוכשרו לעבודה בגובה.

6. ניקיון חצי שנתי בפגרת הקיץ ובחופש פסח

- א. ניקיון יסודי של החניונים וניקוי שלטים ואביזרים.
- ב. ניקוי יסודי של הגג והמרזבים מכל חפץ ופסולת.
- ג. ביצוע פעולות הדברה ולכידת מזיקים לפי הצורך. (אחת לשנה חובה ואחריות במהלך השנה כולה).
- ד. ניקיון יסודי של תקרות אקוסטיות.
- ה. ניקיון יסודי באמצעות שטיפה מיוחדת של השטיחים בספריית המכללה כולל הוצאת כתמים באמצעות שמפו מיוחד.
- ו. קרצוף באמצעות מכונה עם סקווש פוליש, של כל הכיתות המרוצפות, חדרי המדרגות, הפרוזדורים, אולמות, וכל משטחי האבן האחרים ברחבי הקמפוס. כולל שימוש במכונת הברקה מיוחדת (ווקס לא מחליק).
- ז. ניקיון יסודי של חדרים/משרדים לאחר ביצוע עבודות שיפוץ או צבע בתאום מול מנהל האחזקה.
- ח. שאיבת אבק מהוילונות במכללה וניקוי גופי תאורה.

הבהרות:

1. הקבלן יסמן באופן ברור ויקפיד להשתמש בכלי עבודה, סמרטוטים ומטליות **נפרדים** לצורך ניקוי אזורי שירותים ולצורך ניקוי אזורים בהם מעובד או מוגש או נעשה שימוש במזון. כמו כן יאווררו המטליות וייובשו עם סיום העבודה בהן ויוחלפו לפני שיתבלו.
2. עבודות הניקיון הכלולות בסעיפים ג' ו' שלעיל הינן חלק בלתי נפרד ממכלול עבודות הניקיון הנדרשות במכללה ולא תשולם בגינן כל תוספת תשלום.

התפלגות שעות עבודות הניקיון במהלך שנה

הקבלן יציב צוות עובדים במספר שיספיק לצורך ביצוע עבודות הניקיון. כמות העובדים לא תפחת מהמספר הנקוב בטבלאות שלהלן.

עובדי הניקיון יתייצבו לעבודה בבניין כמפורט בטבלה שלהלן:

תקופה בה מתקיימים לימודים סדירים 30 שבועות בשנה

| יום | שעות | תפקידים קבועים |
|--------------------|---------------|----------------------------|
| א' - ה' | 06:30 - 15:30 | 7 עובדי ניקיון |
| א' - ה' | 15:30 - 22:30 | 7 עובדי ניקיון אחה"צ |
| יום ו' וערבי חג | 07:00 - 14:00 | 5 עובדי ניקיון |
| | | 1 מפקח ניקיון או ממלא מקום |

תקופת בחינות 8 שבועות

| יום | שעות | תפקידים קבועים |
|--------------------|---------------|----------------------------|
| א' - ה' | 15:30 - 06:30 | 6 עובדי ניקיון |
| א' - ה' | 20:00 - 15:30 | 6 עובדי ניקיון אחה"צ |
| יום ו' וערבי חג | 14:00 - 07:00 | 5 עובדי ניקיון |
| | | 1 מפקח ניקיון או ממלא מקום |

תקופת בהן לא מתקיימים לימודים 14 שבועות

| יום | שעות | תפקידים קבועים |
|--------------------|---------------|----------------------------|
| א' - ה' | 15:30 - 06:30 | 5 עובדי ניקיון |
| א' - ה' | 19:00 - 15:30 | 5 עובדי ניקיון אחה"צ |
| יום ו' וערבי חג | 14:00 - 07:00 | 5 עובדי ניקיון |
| | | 1 מפקח ניקיון או ממלא מקום |

7. ניהול העבודות

מפקח ראשי

א. **מטלות וסמכויות** – המפקח הראשי יהיה כפוף למנהל האחזקה וייצג את הקבלן באופן שוטף, בכל שעות פעילות צוות היום בבניין ויהיה בעל סמכות להחליט על הפניית משאבי כוח אדם, כלים וחומרים לפי צרכי העבודה בפועל. המפקח הראשי יוכל לשמש גם כמנהל העבודה לניקיון בפועל ויהיה אחראי לכך שבכל שעות הפעילות ביום ואחה"צ יהיו בבניין מספר מספיק של עובדים כנדרש לביצוע העבודה, אך לא פחות מהמינימום הנדרש.

ב. **השכלה וניסיון** – המפקח הראשי יהיה, בעל יכולת לנהל ספרי חשבונות, יומני עבודה ותכתובת בעברית, בעל ניסיון בניהול עבודות ניקיון של 7 שנים, באתרים בהיקפים של 5,000 מ"ר לפחות. המפקח הראשי יהיה בעל ידע והבנה בחומרי ניקוי, יכיר את תכונותיהם וזאת התאמתם לייעודם, יהיה ערני וזהיר וידע לזהות מבעוד מועד את הנזקים האפשריים משימוש בחומרים שאינם מתאימים לייעודם.

ג. **ממלא מקום** – בהעדר המפקח הראשי ימנה הקבלן ממלא מקום למפקח הראשי. ממלא המקום ימצא באתר בהעדרו של המפקח הראשי. ממלא המקום, במידה ויהיה מהצוות הקבוע יקבל בעת היעדרו של המפקח הראשי, סיוע מידי של עובד ניקיון נוסף. המפקח הראשי יעדר מהעבודה רק מסיבות מוצדקות כגון: מחלה, מילואים וחופשה שנתית. ממלא המקום יהיה בעל ניסיון והשכלה

זהים למפקח הראשי. הקבלן ינחה וידריך את ממלא המקום ויכיר לו את הבניין ואת סדר העבודה בו. ממלא המקום יהיה חייב לקבל את אישור המזמין. כל ההוראות החלות על המפקח הראשי יחולו על ממלא מקומו.

ד. **יחסי אנוש** – המפקח יהיה בעל יחסי אנוש תקינים.

ה. **קשר** – המפקח הראשי יהיה מצויד במכשיר קשר ובטלפון סלולארי שיאפשר לקיים איתו קשר הדדי מיידי בכל עת, בין בהיותו בבניין ובין מחוצה לו.

ו. **המזמין יהא רשאי להודיע כי הוא מוותר על קיומו של מפקח ובהתאם לא לשלם גם את תמורתו ולדרוש כי אחד מעובדי הניקיון של הקבלן ישמש כמפקח או כאחראי ניקיון או שהמזמין יעסיק מפקח מטעמו.**

1. צוות עבודת יום

1) **שעות הפעילות וגודל הצוות** – בימים א'-ה', הקבלן יציב בשעות 06:30 עד 15:30 צוות של **שבעה עובדים מיומנים לניקיון**. בתכנון ובהצבת העובדים ייקח הקבלן בחשבון את הצורך לבצע עבודות הכנה, בכל השטחים המשותפים, לפני כניסת העובדים לעבודה בשעות הבוקר ואת העבודות הנדרשות במהלך יום העבודה על פי עומס העבודה וצריכת החומרים המשתנה על פי מספר העובדים והמבקרים בבניין בימי השבוע השונים ובשעות היום השונות ואת ההתנהגות של העובדים לרבות איסוף חומר לגריסה ושל המבקרים בכל הנוגע להתנהויות פסולת, חומרים דביקים, החדרת חול ובוץ וכדומה.

2) **טפול בקריאות דחופות** – צוות היום יענה לטפול בבעיות דחופות ומפגעי ניקיון בעדיפות ראשונה. לפחות אחד מהעובדים המוגדרים למטרה זו יצויד על ידי הקבלן במכשיר קשר שיאפשר לאתרו מיידיית על מנת לבצע עבודות. הטיפול בקריאות יבוצע בכל השטחים המשותפים ובשטחים הפרטיים שבהם יהיה לקבלן הסכם שרות עם הדיירים.

3) **עובדי גיבוי** – הפעלת עובדי גיבוי כנדרש לביצוע והשלמת המשימות היומיות המוגדרות בהצעת מחיר/הסכם זה, תהיה על חשבון הקבלן כחלק מהתקבולים שיקבל עבור ביצוע המשימות.

2. צוות עבודת אחה"צ

1) **שעות הפעילות וגודל הצוות** – הקבלן יציב, משעה 15:30 ועד לסיום העבודות, אך לא יאוחר 22:30 צוות של 7 עובדים.

2) **תכנון העבודה** – המפקח יתכנן לצוות אחה"צ תוכנית עבודה שתותאם לשעות העבודה בפועל של העובדים בחלקים השונים של המבנה, כלומר עובדי הניקיון יתחילו את עבודתם בחלקים בהם העובדים יוצאים ממשרדיהם מוקדם, וימשיכו בחלקים בהם העובדים ובמיוחד העובדים היוצאים מאוחר יותר ובחדרים הפועלים במשך 24 שעות ביממה. במקרים בהם עובדי הניקיון נתקלים בעובדים ששעות או אופן עבודתכם אינם מאפשרים

ביצוע העבודה, יציין זאת המפקח לפני המזמין ויפעל על פי הנחיותיו. לקבלן לא תהיה טענה כנגד הצורך להעביר את עובדיו מחלק אחד של הבניין למשנהו ובחזרה לצורך ביצוע העבודות.

(3) **חומר לגריסה וחדרים מסווגים** - הקבלן ייקח לתשומת ליבו כי בחלק מהחדרים מצוי חומר מסווג ובחלק מהחדרים לא תותר כניסה ללא נוכחות עובד המזמין. הקבלן יודא כי בחדרים אלה יפעלו אך ורק עובדים שרמת מהימנותם גבוהה יותר, פעילות העובדים בחדרים מסווגים עם הדיירים.

(4) **סגירת משרדים בסיום הפעילות** - צוות הניקיון ינעל בסיום עבודתו את המשרדים והכיתות. יסגור את החלונות ויכבה את התאורה ואת מיזוג האויר בכל החדרים לפני נעילתם.

3. צוותים לביצוע עבודות תקופתיות

(1) **שעות הפעילות** - צוותי הביצוע של עבודות תקופתיות יפעלו בימים ושעות שבהן ההפרעה לפעילות בבניין תהיה המינימלית. במקרים בהם יש עדיפות ברורה לפעולה בשעות היום עקב הצורך באור טבעי כדוגמת ניקוי חלונות, יפעל הקבלן בימי שישי. במקרים מיוחדים המצריכים פעולות דחופות יפעל הקבלן גם בשעות אחה"צ והלילה. בשעות אלה תופעל עבורו מערכת התאורה באזורים בהם יפעל.

(2) **היקף הצוותים** - הקבלן יהיה אחראי לביצוע העבודות כמתוכנן והיקף הצוותים הנדרשים יקבע על ידו ובאחריותו.

(3) **פיקוח** - בכל עת ביצוע עבודות מתוכננות תקופתיות יוצב מפקח שיהיה צמוד לביצוע עבודות אלה. המזמין יהיה רשאי לוותר על שילובו של מפקח במסגרת מתן השירותים ובהתאם גם לא לשלם את תמורתו.

(4) **עבודות מקצועיות** - עובדי הקבלן או קבלני משנה מטעמו שיבצעו עבודות הנוגעות לאביזרים פגיעים כדוגמת מחיצות בשטחים פתוחים, ריהוט, תקרות אקוסטיות, גופי תאורה וכדומה, ועובדים שיועסקו בביצוע עבודות חיטוי והדברה, יהיו בעלי ניסיון של שנתיים לפחות בביצוע עבודות דומות ובעלי רשיונות מתאימים ממשרד הבריאות.

8. חומרי ניקיון, וכלי עבודה

א. כללי

(1) כל חומרי הניקיון, ההדברה וחומרים מתכלים וכל כלי העבודה מכניים וחשמליים, לרבות שואבי אבק חובטים ושואבי אבק שקטים לחדרי מחשב, הנדרשים לביצוע המשימות המפורטות, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הכלים והחומרים יהיו תקינים כנדרש עפ"י חוק ועפ"י התקנים הישראלי והיו מתאימים ליעודם. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף את הכלים ו/או החומרים במידה והיו לדעתו רועשים או בעלי ריח רע או פוגעים במבנה ורכיביו.

- (2) הקבלן יהיה אחראי להשגת המידע הנוגע לחומרים המומלצים לטיפול בכל מרכיב של הבניין בנפרד. בכל מקרה שלציווד מסוים אין הגדרות של חומרים וכלי עבודה הנדרשים ומתאימים לצורך הטיפול בו, על הקבלן לביא מומחים לחומרי ניקוי ולשיטות ניקוי, שיבדקו את הציווד וימליצו על חומרי ניקוי, כלי עבודה ושיטות עבודה מתאימות. בכל מקרה, גם לאחר המלצת המומחים שהביא הקבלן, תהיה האחריות להמלצות ולתוצאות הטיפול מוטלת על הקבלן והוא ידאג להיות מבוטח כנדרש בהסכם.
- (3) הקבלן יחזיק בבניין במחסן שיימסר לשימוש על ידי המזמין, מלאי מינימום של חומרי ניקיון וחומרים מתכלים בכמות שתספיק לביצוע משימותיו וכלי עבודה ככל הנדרש לביצוע עבודות אלה.
- (4) כל נזק ישיר או עקיף שיגרם למבנה, לחיפויים, לריהוט ולכל מרכיב אחר במבנה, לעובדים ו/או למבקרים ו/או לרכושם, עקב שימוש בחומרים ו/או כלי עבודה בלתי מתאימים לייעודם, ו/או שימוש בהם שלא על פי הוראות היצרנים ו/או הוראות הבטיחות ו/או חוסר אזורור לאחר טיפול, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבוננו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם כאמור וישא במלוא האחריות למעשיו ו/או מחדליו ו/או מי מטעמו.
- (5) הקבלן יהיה אחראי לאזורור מקומות העבודה לאחר שימוש בחומרים חריפים ו/או לחים ככל הנדרש להחזיר, לאחר ביצוע עבודותיו, את המבנה ומרכיביו ובמיוחד ריפוד ועץ למצב עבודה רגיל.
- (6) בפרק זה מצוינים חומרים מתכלים נדרשים וכלים מומלצים. הקבלן לא ישתמש בשום חומר מתכלה שווה ערך ללא אישור המפקח.
- (7) במידה והקבלן יאחסן בבניין חומרי הדברה ו/או חומרים מסוכנים או רעילים אחרים הנדרשים לצורך עבודתו, יהיה עליו להפרידם מיתר החומרים ולשלט בצורה בולטת את היותם מסוכנים ו/או עלולים לגרום להתלקחות אש. הקבלן ידרש לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת סיכונים.
- (8) החומרים המתכלים שיימשו את הקבלן יתאימו למתקנים שנועדו עבורם כפי שקיימים בבניין. לקבלן לא תהיה כל טענה כנגד עלות החומרים עקב הצורך להתאים עצמו לשימוש באותו ציווד ו/או בקשר לכמויות הנצרכות ו/או בקשר לכמויות הנצרכות ו/או לצריכה מוגזמת.
- (9) הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת כלי העבודה ולשמירה על מצב תקין ובטיחותי.
- (10) הקבלן יקצה ויסמן כלי עבודה נפרדים לעבודה בשירותים ולא ישתמש בכלים אלה לעבודה באזורים אחרים בבניין. לאזורים בהם מעובד, מאוחסן או מוגש מזון, ישתמש הקבלן בכלים, סמרטוטים ומטליות נפרדים. המטליות המשמשות לניגוב משטחים אלה יהיו בצבע שונה מצבע המטליות המשמשות בכלל הבניין.

ב. פירוט חומרים מתכלים

מוצרי הטואלטיקה החומרים והחומרים המתכלים יירכשו על ידי הקבלן ותוטל עליו האחריות לנהל את מלאי המוצרים, לרבות עריכת רישומים וספירת מלאי, הפקת דוחות, הכל בהתאם להנחיות שיקבל מאת המזמין.

- (1) נייר טואלט מסוג קרפ בצבע לבן. הנייר יהיה מסיס במים.
- (2) **רכישת מתקני נייר טואלט חדשים והחלפתן בשירותים. סוג המתקן בהתאם לדרישות המכללה**
- (3) **רכישת והחלפת סבונות חדשות לשירותים. סוג המתקן בהתאם לדרישות המכללה**
- (4) מגבות נייר משתלבות (צץ רץ) לניגוב ידיים, נייר קרפ.
- (5) סבון נוזלי לרחיצת ידיים. הסבון יהיה על בסיס צמחי, ריחני, בעל צבע, ובצמיגות יעילה.
- (6) חומרים מחטאים ומפיצי ריח לאסלות, כדוגמת סבון מוצק "סנובון" תוצרת סנו או שווה ערך. החומרים יהיו מתואמים ליישום בתוך הניאגרה ולא לאסלה.
- (7) חומרי ריח נוזליים כלליים לשירותים, **כולל התקנת מתקני ריח חדשים** בכל חדרי השירותים.
- (8) אסלוניות לאסלות בתאי שירותים.
- (9) שקיות ניילון לכל פחי האשפה לסוגיהם. עובי הניילון יותאם לתכולה, לגודל ולנפח הפח.
- (10) מתקני ריח כולל חומרי ריח לשירותים.

הערה: כל החומרים יעמדו בתקנים הישראליים ובדרישות החוק.

ג. כלי עבודה

הקבלן ירכוש על חשבונו וישתמש בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות בהצעת המחיר ובין היתר ב:

- (1) ציוד מכני לשטיפת משטחי ריצוף גדולים, כולל שטיפה בקיטור.
- (2) ציוד לרחיצת חלונות לרבות מגבהים.
- (3) ציוד מכני לטאטוא שטחים גדולים ומכונות לליטוש רצפות מסוגים שונים.
- (4) סולמות בגבהים שונים.
- (5) מטאטאים, מגבים, סחבות, דליים, מטליות וכדומה.
- (6) עגלות סוגרות להובלת כלי עבודה, חומרים ואשפה.

הערה: הקבלן יאוויר מיד בסיום כל העבודה את המטליות וסמרטוטי הרצפה, הקבלן יחליף סמרטוטי ריצפה ומטליות בתדירות גבוהה וימנע משימוש בסמרטוטים ומטליות בלויים.

הסמרטוטים והמטליות יהיו מאיכות משובחת שאינם משאירים סיבים ושארות על הציוד המנוקה. המנהל יוכל לדרוש מהקבלן להחליף את הסמרטוטים והמטליות בכל עת.

9. משרד, בית מלאכה, מים, חשמל וטלפון

המזמין יעמיד לרשות הקבלן בבניין מקום שימשו לצורך ביצוע עבודותיו על פי חוזה זה. המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו למציע ללא תשלום, הקבלן יתקין בחדר קו טלפון חיצוני פרטי לשימוש וישא בהוצאות חשבון הטלפון.

10. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי העובדים המאכלסים והמבקרים בבניין, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה הצורך לעבוד בימים, מחוץ לשעות הפעילות הרגילות ובחלוקה לגזרות התואמות את הפעילות, הכול לפי הנחיות המזמין.

11. סילוק פסולת

הקבלן יסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה, את כל הפסולת שתיווצר או תיאסף על-ידי עובדיו במהלך עבודתם, וינקה את המקום בשלמות. במהלך בצוע העבודה יאסוף הקבלן את הפסולת מעת לעת עפ"י הצורך כך שלא ייווצר מפגע בטיחותי ואסתטי. הקבלן יהיה אחראי לפני הפסולת על פי כל דין הנוגע לפני פסולת מאותו סוג ואל אתר פינוי המתאים לפני אותה פסולת. פינוי מקומות גבוהות יתבצע באמצעות צינור מפרקי מיוחד למניעת אבק.

12. קבלני משנה

א. קבלני משנה קבועים אותם הציג הקבלן לאישור המזמין מראש. הקבלן לא יורשה להחליף קבלן משנה קבוע לפני שיקבל אישור מראש ובכתב מהמנהל על התאמת המחליף המוצע ועמידתו בתנאים המוקדמים.

ב. הקבלן ידרש להציג למנהל את שמות ונתוני קבלני המשנה ולקבל מראש ובכתב אישורו להעסקתם. מובהר בזאת כי הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה לצורך מתן שירותי הניקיון.

13. תיאום עם גורמים

הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה בתיאום מלא עם המנהל. הקבלן יביא לתשומת לב המנהל כל בעיה צפויה, לרבות הפרעות צפויות לעובדים ולמבקרי הבניין עקב ביצוע עבודות.

14. הוצאת ציוד מחוץ למבנה

הקבלן לא יורשה להוציא ציוד אל מחוץ למבנה ללא אישור המנהל או נציגו המוסמך. האמור תקף הן לגבי ציוד השייך למבנה ואשר הקבלן מבקש להוציאו לצורך תיקון והן לגבי ציוד השייך לקבלן ואשר ברצונו להוציאו מכל סיבה שהיא.

15. רישום נוכחות עובדים

הקבלן יערוך רישום נוכחות יומיומי (לרבות שעות העבודה בפועל) של עובדיו בבניין. הקבלן יציב שעון נוכחות במכללה לצורך החתמת כרטיס עבודה של כל עובדיו. הקבלן יציג לנציג המכללה את דוחות הנוכחות של העובדים אחת לחודש.

16. מדים אחידים

הקבלן יספק לעובדיו הקבועים לפחות שני סטים של מדים אחידים. המדים ישמשו את העובד בכל עת הימצאותו באתר. המדים ישאו את שם הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכך שהעובדים יופיעו בבגדים שלמים, מגוהצים ונקיים, וישלים לעובדיו את הביגוד לפי הצורך.

17. השתתפות בישיבות

הקבלן מתחייב להשתתף אחת לחודש בישיבה תקופתית בבניין. נציג הקבלן יהיה מצוי בפרטי החוזה ומעודכן לגבי מצב העבודות. זכות המזמין לזמן נציגים נוספים.

18. היגינה אישית

עובדי הקבלן ישמרו על היגינה אישית והופעה מסודרת. המנהל יוכל לפסול המשך עבודת עובד שלא יעמוד בתנאי ההופעה הנדרשים.

19. בדיקות רפואיות

הקבלן יספק למנהל אישורים רפואיים המבטיחים שעובדיו אינם סובלים ממחלות מדבקות. האמור במיוחד לעובדי הניקיון הפועלים במטבחונים ובחדרי השירותים. המנהל יהיה רשאי לדרוש בדיקות נוספות, בכל עת.

נספח ד' - הצעת מחיר

בהתאם לפירוט המופיע בנספח ג' בנוגע לאומדן השטחים שבקמפוס המכללה, להתפלגות שעות העבודה ולמינימום מספר העובדים בכל קומה ובכל יום במהלך השבוע, יש למלא בכתב יד את הצעת המחיר לניקיון שבועי בכל אחת מתקופות הפעילות המפורטות בטבלאות ולכל השנה. להלן אומדן מספר שעות מינימלי הנדרש לביצוע דרישות המכרז. האומדן אינו מחייב. הספק יקבע את הצעת המחיר בהתאם למסמכי המכרז, בהתאם לידע ולניסיון המקצועי שלו, בהתאם למצב הפיזי של מבנה המכללה ובהתאם לרשמיו מכנס הספקים.

בתקופת הסמסטרים – 30 שבועות

| קומה | ימי השבוע | שעות עבודת ניקיון | מספר מינימלי של עובדי ניקיון | מספר שעות ניקיון לשבוע |
|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| קרקע וחצרות | א-ה | 6:30-22:30 | 1 | 80.0 |
| | ו | 7:00-14:00 | 1 | 7.0 |
| א | א-ה | 6:30-22:30 | 1 | 80.0 |
| | ו | 7:00-14:00 | 1 | 7.0 |
| ב | א-ה | 6:30-22:30 | 1 | 80.0 |
| | ו | 7:00-14:00 | 1 | 7.0 |
| ג | א-ה | 6:30-22:30 | 2 | 160.0 |
| | ו | 7:00-14:00 | 1 | 7.0 |
| ד | א-ה | 6:30-22:30 | 2 | 160.0 |
| | ו | 7:00-14:00 | 1 | 7.0 |
| סיכום שבועי | | | | 595.0 |

בתקופות בהן אין לימודים 14

| קומה | ימי השבוע | שעות עבודת ניקיון | מספר מינימלי של עובדי ניקיון | מספר שעות ניקיון לשבוע |
|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| קרקע וחצרות | א-ה | 6:30-19:00 | 1 | 62.5 |
| | ו | 7:00-14:00 | 1 | 7.0 |
| א | א-ה | 6:30-19:00 | 1 | 62.5 |
| | ו | 7:00-14:00 | 1 | 7.0 |
| ב | א-ה | 6:30-19:00 | 1 | 62.5 |
| | ו | 7:00-14:00 | 1 | 7.0 |
| ג | א-ה | 6:30-19:00 | 1 | 62.5 |
| | ו | 7:00-14:00 | 1 | 7.0 |
| ד | א-ה | 6:30-19:00 | 1 | 62.5 |
| | ו | 7:00-14:00 | 1 | 7.0 |
| סיכום שבועי | | | | 347.5 |

בתקופות הבחינות 8 שבועות

| מספר שעות ניקיון לשבוע | מספר מינימלי של עובדי ניקיון | שעות עבודת ניקיון | ימי השבוע | קומה |
|------------------------|------------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| 67.5 | 1 | 6:30-20:00 | א-ה | קרקע וחצרות |
| 7.0 | 1 | 7:00-14:00 | ו | |
| 67.5 | 1 | 6:30-20:00 | א-ה | א |
| 7.0 | 1 | 7:00-14:00 | ו | |
| 67.5 | 1 | 6:30-20:00 | א-ה | ב |
| 7.0 | 1 | 7:00-14:00 | ו | |
| 135 | 2 | 6:30-20:00 | א-ה | ג |
| 7.0 | 1 | 7:00-14:00 | ו | |
| 67.5 | 1 | 6:30-20:00 | א-ה | ד |
| 7.0 | 1 | 7:00-14:00 | ו | |
| 440.0 | | | | סיכום שבועי |

| מחיר כולל (מע"מ 18%) | מע"מ (18%) | מחיר לפני מע"מ (18%) | הצעת המחיר למכרז בשקלים חדשים (יש למלא בכתב יד ברור) |
|-------------------------|------------|-------------------------|---|
| | | | 1. הצעת מחיר לשבוע עבודת ניקיון בתקופת הסמסטרים |
| | | | 2. הצעת מחיר לשבוע עבודת ניקיון בתקופות בהן אין לימודים |
| | | | 3. הצעת מחיר לשבוע עבודת ניקיון בתקופות הבחינות |
| | | | 4. סה"כ הצעת מחיר לשנת עבודה של 52 שבועות |

א. עלות בסיסית מינימלית לשעת עבודה, כולל נסיעות עפ"י נספח יב' - 38.09 שח.
 תחשיב כלכלי מפורט, המתאר כיצד הגיע המציע למחיר לשעה אותו הציע במכרז (כולל כל ההוצאות והנלוות):

ב. למחיר יתווסף מע"מ כחוק.

התמורה כמפורט בהצעת המחיר מהווה תמורה מלאה וסופית כנגד קיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ואספקת מלוא שירותי הניקיון בטיב ובאיכות מעולים כמפורט, בין היתר, במפרט נספח ג'.

 חתימה

תאריך

שם

חותמת

נספח ה' - נוסח ערבות**נוסח ערבות מכרז**

שם הבנק

מספר הטלפון

מספר הפקס

כתב ערבות

לכבוד

מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב**הנדון: ערבות מס' _____**

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך 15/03/2015, אשר תדרשו מאת _____ (להלן – החייב) בקשר עם מכרז פומבי מס' 01.2015 לביצוע עבודות ניקיון במכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך 30/06/2015.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נוסח ערבות ביצוע

שם הבנק

מספר הטלפון

מספר הפקס

כתב ערבות

לכבוד

מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך 15/03/2015, אשר תדרשו מאת _____ (להלן – החייב) בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם ההתקשרות לביצוע עבודות ניקיון במכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב שנחתם בינכם בתאריך _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך 01/04/2015 עד תאריך 30/06/2019.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

_____ מספר הבנק ומספר הסניף

_____ שם הבנק

_____ כתובת סניף הבנק

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ו' - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 01.2015

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
 2. סוג התארגנות: _____.
 3. תאריך הרישום: _____.
 4. מספר מזהה: _____.
 5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____
-
6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשליו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

| | | |
|--------|-------------|--------------|
| שם מלא | רו"ח / עו"ד | חתימה וחותמת |
| כתובת | טלפון | |

נספח ז' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____./המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ח' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ט' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח י' - תצהיר מציע - קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב המציע לקיים אחר כל החיקוקים המפורטים להלן (להלן: "דיני העבודה") וכן צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים וזאת, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות מוארכת:

- [פקודת תאונות ומחלות משלוח יד \(הודעה\), 1945](#)
- [פקודת הבטיחות בעבודה, 1946](#)
- [חוק החיילים המשוחררים \(החזרה לעבודה\), תשי"ט-1949](#)
- [חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951](#)
- [חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951](#)
- [חוק החניכות, תשי"ג-1953](#)
- [חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953](#)
- [חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954](#)
- [חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954](#)
- [חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958](#)
- [חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959](#)
- [חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967](#)
- [חוק הביטוח הלאומי \[נוסח משולב\], התשנ"ה-1995](#)
- [חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957](#)
- [חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987](#)
- [חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988](#)
- [חוק עובדים זרים \(העסקה שלא כדין\), התשנ"א-1991](#)
- [חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996](#)
- [פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998](#)
- [סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998](#)
- [חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957](#)

- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013
- צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013
- חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011

בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, הורשע המציע על ידי בית משפט מוסמך בעבירות פליליות על דיני העבודה כמפורט להלן:

בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ניתן כנגד המציע על ידי בתי המשפט המוסמכים פסקי דין חלוטים שעניינם זכויות עובדי המציע על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים (יש לפרט את מספר ההליך, מועד מתן פסק הדין, נושא התביעה ופסק הדין של בית המשפט):

בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, הוטלו על המציע הקנסות המפורטים להלן על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בעבירות על דיני העבודה:

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח יא' - תצהיר בעל שליטה - קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני משמש כבעל שליטה (כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981) במציע _____ .

2. בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, הורשעתי על ידי בתי המשפט המוסמכים בעבירות פליליות על דיני העבודה (כהגדרתם בנספח יא' למכרז) כמפורט להלן:

3. בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, הורשעו חברות אחרות שבשליטתי על ידי בתי המשפט המוסמכים בעבירות פליליות על דיני העבודה כמפורט להלן:

4. בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, הוטלו עלי הקנסות המפורטים להלן על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בעבירות על דיני העבודה:

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב

_____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי

ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח יב' - הודעת חשב"ל

עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה (בתוקף מתאריך 01/03/2014)

1. עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה

1.1 הודעה זו מטרתה להציג למשרדים את **מרכיבי השכר המינימאליים** שעל מעביד לשלם לעובדיו או להפריש בגינם לקופות פיצויים ומחלה. מרכיבי השכר מוצגים בשני אופנים:

1.1.1 כאחוז משכר היסוד אשר נקבע בהסכם.

1.1.2 כעלות בשקלים של המעביד לכל שעת עבודה של העובד.

1.2 הטבלאות המופיעות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. אינן סופיות, ומעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין או הסכם, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן.

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 01.03.2014 בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012 וצו ההרחבה מיום 05.02.2014.

| הערות | חישוב שנה שנייה | חישוב שנה ראשונה | |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| <p><u>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על 4,646.25 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 24.98 ₪ לשעת עבודה.</u></p> <p><u>שכר היסוד החודשי לאחראי על עובדי ניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 4,852.75 ₪ למשרה מלאה קרי, 26.09 ₪ לשעת עבודה.</u></p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6.</u></p> | 24.98 ₪ | 24.98 ₪ | שכר יסוד עובד ניקיון |
| <p>10 ימי חופשה בתשלום או 12 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. רכיב זה מחושב על שכר היסוד.</p> <p>ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..</p> <p><u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u></p> | 0.96 ₪ (3.81%) | 0.95 ₪ (3.81%) | חופשה |

| הערות | חישוב שנה שנייה | חישוב שנה ראשונה | |
|--|--------------------|---------------------|------------------|
| <p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר.</p> <p>חישוב הותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד על שנות הוותק המוכרות שנצברו לכל עובד.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u></p> | 0.35 ₪ | ----- | תוספת ותק |
| <p>עובדים זכאים ל- 9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים עבדו יום לפני ו/או יום אחרי החג אלא בהסכמת הקבלן או שלא עבדו כך מחמת סיבה מוצדקת.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').</u></p> | 0.87 ₪ (3.43%) | 0.86 ₪ (3.43%) | חגים |
| <p>ערך יום הבראה לשנת 2014 עומד על 427 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן ע"פ שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה, לפי הגבוה מבניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון ותשלום לעובד כרכיב נפרד שישולם לצד שכר השעה.</p> <p>תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור שעות נוספות.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 3.6.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 11.</u></p> | 1.33 ₪ | 1.33 ₪ | הבראה |

| הערות | חישוב שנה שנייה | חישוב שנה ראשונה | |
|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005. תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה לפנסיית יסוד ובהתאם לכללים הנהוגים לגבי עובדי מדינה, בכלל הדירוגים המיוצגים על ידי ההסתדרות הכללית.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה וכיוצ"ב.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד בשבת יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p>החל מיום 1.7.2015 יעודכן שיעור הפרשה ל 7.5%.</p> <p><u>מקור</u>: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 9, צו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</p> | <p>1.99 ₪ (7%)</p> | <p>1.97 ₪ (7%)</p> | <p>פנסיה</p> |
| <p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005 תעשה <u>על שם העובד</u> לצורך הסכם זה החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו, לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה לפנסיית יסוד.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה וכיוצ"ב.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו 6%. יובהר כי ההפרשות יבוצעו עבור הסך הכולל של התשלום המשולם בגין העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד בשבת בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p><u>מקור</u>: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p> | <p>2.37 ₪ (8.33%)</p> | <p>2.34 ₪ (8.33%)</p> | <p>פיצויים</p> |

| הערות | חישוב שנה שנייה | חישוב שנה ראשונה | |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 6.75%. בטבלה זו השימוש הוא בתעריף הנמוך בשל העובדה שמרבית העובדים אינם מגיעים לתעריף הגבוה.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><u>מקור: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב). התשנ"ה-1995.</u></p> | <p>0.98 ₪ (3.45%)</p> | <p>0.97 ₪ (3.45%)</p> | <p>ביטוח לאומי</p> |
| <p>החל מיום 1.10.2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או גמול שבת.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רו"ח לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p> | <p>2.11 ₪ (7.5%)</p> | <p>2.11 ₪ (7.5%)</p> | <p>קרן השתלמות</p> |
| | <p>35.94</p> | <p>35.51</p> | <p>סה"כ</p> |

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

| | | | |
|---|------|------|------------------------------------|
| <p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 25.20 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות ישלם המשרד לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.</p> <p><u>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.</u></p> | | | נסיעות |
| <p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</u></p> | (5%) | (5%) | הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה |
| <p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976 כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.</p> <p><u>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 14.</u></p> | | | מחלה |

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1 שעות נוספות** – במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל יש לשלם לעובד בגין השעה התשיעית והעשירית באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד. בגין השעה האחת עשרה באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד.
- 3.2 חופשת נישואין** – בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3 ימי אבל** – בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.4 היעדרות ביום הזיכרון** – עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

3.5 ימי חופשה – כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

| אורך שבוע העבודה | | תקופת העבודה (בשנים) |
|------------------|--------------|----------------------|
| 5 ימים | 6 ימים | |
| 10 ימי עבודה | 12 ימי עבודה | 1 – 2 |
| 11 ימי עבודה | 13 ימי עבודה | 3 – 4 |
| 13 ימי עבודה | 15 ימי עבודה | 5 |
| 18 ימי עבודה | 20 ימי עבודה | 6 |
| 19 ימי עבודה | 21 ימי עבודה | 7 – 8 |
| 23 ימי עבודה | 26 ימי עבודה | 9 ואילך |

3.6 ימי הבראה – העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור לעיל.

| מספר ימי הבראה | תקופת העבודה (בשנים) |
|----------------|----------------------|
| 7 | עד 3 שנים |
| 9 | 4-10 |
| 10 | 11-15 |
| 11 | 16-19 |
| 12 | 20-24 |
| 13 | מהשנה ה- 25 ואילך |

3.7 מענק מצוינות – ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה בהודעת תכ"ס. "מספר אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן", מס' 7.11.3.4.

3.7.1 גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.7.2 המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.7.3 המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.7.4 בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3.8 שי לחג – גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעמוד על 215.5 ש. השי לא יוענק

בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה).

3.8.1 עובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת

החודשים אשר קדמו לחג יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור

לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי.

3.8.2 תעריף שי לחג יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי

ההבראה לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה, לפי הגבוה

ביניהם.

3.8.3 תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

3.8.4 בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור

ההפרשה שלו כמעסיק.

4. **מרכיבי עלות נוספים**

בנוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות, על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים כגון: ביגוד, ציוד

הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא

ייפגעו זכויות עובדים.

נספח יג' - אישור עו"ד / רו"ח על תשלום שכר כדין

אני רו"ח / עו"ד _____ מאשר בזאת, כי השכר המשולם לעובדי הקבלן המציע ולעובדי קבלני המשנה מטעמו אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת ההצעה בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וכי משולמים להם מלוא התשלומים הסוציאליים בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה שחל עליהם.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

**נספח יד' - למכרז
אישור מוקדם לתנאי ביטוח**

לכבוד:

הנדון : אישור מוקדם לתנאי הביטוח

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו וראינו את הנספחים לחוזה המצורפים למסמכי המכרז, הנושאים את הכותרת "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" והמהווים חלק מההסכם בעקבות מכרז לביצוע עבודות ניקיון. אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספחים האמורים בעבור _____ באם יזכה במכרז, בנוסח ובתנאים כפי הרשום בהם וללא כל שינוי בתוכם.

בכבוד רב,

שם החותם תפקיד החותם חתימת המבטח חותמת המבטח תאריך

נספח טו' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד

מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב ע"ש חטיבת הנשים של המגבית המאוחדת בניו-יורק בע"מ
מרח' שושנה פרסיץ 15 תל-אביב
(להלן: "המזמין" או "המכללה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם הסכם למתן שירותי עבודות ניקיון בינכם לבין הקבלן(להלן: "ההסכם בין היתר לגבי מתן ואספקת שירותי ניקיון (להלן: "השירותים"). וזאת לתקופה המתחילה ביום _____ ועד ליום _____ שני התאריכים נכללים (להלן: "תקופת הביטוח

1. ביטוח רכוש – פוליסה מספר _____ . ביטוח רכוש הספק לרבות רכוש שבחזקתו ו/או באחריותו בערך כנון הרכוש לרבות מלאי המבוטח בהתאם להגדרה בפוליסה, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח הידוע כפוליסה לביטוח "אש מורחב" לרבות סיכונים נוספים מבוטחים וההרחבות כהגדרתם בפוליסה הידועה כפוליסת "ביט". מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, לרבות אובדן או נזק עקב הסיכונים המפורטים להלן: אש, ברק, עשן, התפוצצות, נזקי נוזלים והתבקעות, התנגשות, הוצאות פינוי הריסות, פריצה גניבה ושוד, שביתות פרעות, נזק בזדון כהגדרתם בפוליסה הידועה כפוליסת "ביט". דמי השתתפות עצמית לכיסוי נזקי אש מורחב בעת תביעה הינם 6,000 ₪ למעט רעידת אדמה ונזקי טבע .

2. ביטוח אבדן תוצאתי - פוליסה מספר _____ . ביטוח בגין צמצום המחזור, הגדלת הוצאות תפעול ושכר עבודה וכל ההרחבות כהגדרתם בפוליסה הידועה כפוליסת "ביט", מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות בגין: פיצויים בגין הפרת חוזה, חובות פתוחים, הוצאות נוספות שונות, הוצאות הכנת תביעה, אשר ייגרמו לספק עקב האירועים המבוטחים על פי סעיף 1 ביטוח רכוש הידוע כ- "ביטוח אש מורחב" לעיל. סכום הביטוח הינו הרווח הגולמי השנתי כולל שכר עבודה של הספק בהתאם להגדרות הפוליסה. תקופת השיפוי בגין ביטוח זה לא תפחת מ- 12 חודשים. דמי השתתפות עצמית עומדים על סך של 5 ימים.

3. ביטוח אחריות מעבידים – פוליסה מספר _____ . ביטוח אחריותו של הספק, על פי דין, כלפי כל העובדים וכל מי שייחשבו כעובדיו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה לרבות מחלה מקצועית לכל העובדים ו/או המועסקים על ידו תוך כדי ו/או עקב העסקתם ו/או עבודתם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בקשר ל- "שירותים" בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. דמי השתתפות עצמית בעת תביעה עומדים על סך של 6,000 ₪. למרות האמור בכל מקום אחר, לרבות בפוליסה ו/או בדפי הרשימה, הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה בקשר ל: פיתיונות ורעלים, ימי ושעות עבודה, תקנות הבטיחות בעבודה, העסקת נוער, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין תביעה שתוגש כנגד מי מהם ו/או נטען כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק ו/או מי מטעמו.

4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מספר _____ . ביטוח אחריותו של הספק, על פי דין, בגין כל נזק ו/או אובדן, שנגרם ו/או ייגרם לצד שלישי לרבות למזמין ו/או מי מטעמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע "השירותים" בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. דמי השתתפות עצמית בעת תביעה עומדים על סך של 6,000 ₪. למרות האמור בכל מקום אחר, לרבות בפוליסה ו/או בדפי הרשימה, הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בקשר ל: שירותים נשוא אישור זה, אש, התפוצצות, זיהום תאונתי בלתי צפוי מכל סוג, כל דבר מזיק במזון או במשקה, בהלה, מכשירי הרמה, חבות בגין קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, שביתות והשבתות, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. מבלי לגרוע מהכיסוי הניתן על פי הפוליסה הביטוח מורחב לחסות: נזק לאותו חלק רכוש שפועלים ו/או פעלו עליו בעת קרות מקרה הביטוח, בתנאי שהנזק נגרם במישרין על ידי הפעולה האמורה וזאת עד לגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. עובדי הספק ו/או מי שיחשבו לעובדיו יחשבו כצד שלישי ביחס למזמין ו/או מי מטעמו. המזמין, עובדיו, לקוחותיו, לרבות רכושם, נחשבים כצד שלישי. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

5. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מספר _____ . בגין אחריותו של הספק, על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד הספק ו/או מי מטעמו לרבות בכל הקשור למתן השירותים נשוא אישור זה. בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. דמי השתתפות עצמית עומדים על סך של 6,000 ₪ הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה בקשר לשירותים הניתנים על ידי הספק לרבות אי יושר, מרמה, פשע, מעשה במתכוון, חריגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, הוצאת דיבה, זיהום פתאומי ובלתי צפוי, נזק כספי או פיננסי, הפרת סודיות, הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של מי הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הספק כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח, אשר יכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסה זו או שינוי לרעה בתנאיה או אי חידושה, אלא אם ערך הספק ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור כולל תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הספק ו/או מי מטעמו בקשר ל: "ההסכם"

כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

1. שם המבוטח בכל הפוליסות יכלול את מכללת לוינסקי לחינוך בתל-אביב ע"ש חטיבת הנשים של המגבית המאוחדת בניו-יורק בע"מ ו/או הבאים מטעמה (להלן: "המבוטחים הנוספים")
2. היקף הכיסוי בביטוחים למעט בביטוח אחריות מקצועית אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות.
3. אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הספק ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
4. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
5. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הספק מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
6. הספק לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל. אנו מאשרים כי אי תשלום ההשתתפות העצמית לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.
7. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
8. מוסכם בזה במפורש כי לספק ולמזמין תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע.
9. הביטוחים מורחבים לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין תביעה שתוגש כנגד מי מהם.
10. הביטוחים מורחבים לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
11. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי הביטוחי.